



JUDENAU-BAUMGARTEN

SIEGHARTSKIRCHEN

LEGENDE BAULAND

- W** WOHNGEBIET
- 2 WE - MAXIMAL ZWEI WOHNKERNEN PRO GRUNDSTÜCK
- K** KERNGEBIET
- BA** AGRARGEBIET
- BE** BETRIEBSGEBIET
- MIT VERTRAG NACH § 17 Abs. 2 MO-BOD 2014
- STRASSENMEISTER
- BÜRO-, SCHULHAUS UND ANDERSCHLÜSSELNER LÄNDER
- BÄNDELSCHNITT
(Landschneidung) gemäß der Industrieanlagenbauverordnung (IA-BV) vom 27.10.1990 (Landschneidung) S. 028, 029/31/32
- BI** INDUSTRIEGEBIET
- 1 = KOMMUNALE EINRICHTUNGEN
- 2 = FREIZEITLICHE FREIZEITANLAGE
- 3 = WERKSTÄTTE
- 4 = WERKSTÄTTE
- 5 = ALTFABRIKZENTRUM UND KLARANLAGE
- 6 = SPORT- UND SCHULUNGSZENTRUM
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONE
- ZENTRUMSZONE
- GRÜNLAND**
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
- 1 = ERHOLUNG UND ERHOLUNG
- 2 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- 3 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- 4 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- 5 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- 6 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- 7 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- 8 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- 9 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- 10 = GRÜNLANDSCHUTZ UND BODEN- UND WASSERSCHUTZ
- M** MATERIALGEMINNUNGSSTÄTTE-SCHOTTERGRUBE
(MIT ANGABE DER FOLGEREINRICHTUNG)
- S** SPORTSTÄTTE
- SP** SPIELPLATZ
- F** FRIEDHOF
- P** PARKANLAGE
- AB** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
MIT ANGABE DES ARTS DER VERREINIGUNG
- 1 = AUFRÄUMUNG VON ALTFABRIKEN
- 2 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- 3 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- 4 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- 5 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- 6 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- 7 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- 8 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- 9 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- 10 = HAUSABFALLVERREINIGUNG
- L** LAGERPLATZ
- OD** ÖDLAND / ÖDGRÜNLAND
- FR** FRIEDLANDFLÄCHE
- 1 = ANSTANDESCHUTZ
- W** WASSERFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- 1 = GEFÄHRTET
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P** PARKPLATZ
- E** EISENBHÄHN
Bauweise und Bauhinweise aufgrund der Eisenbahngesetze 1987 (Eisenb. 1987) Nr. 6/1987 Nr. 6/2014 (Eisenb. 2014) Nr. 6/2014
- "Bauweisebereich": 12 Meter von der Mitte des Gleises (§ 42)
- bei Bauweisebereich der Bauhinweise und bis zu zwölf Meter von dem (§ 42)
- "Planbereich": 20 Meter von der Mitte des Gleises (§ 43)
- GRENZEN**
- KATASTRALGEMEINGRENZE
- GEMEINGRENZE
- BEZIRKSGRENZE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- F** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND-LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- F** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND-LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT
- G** GEFÄHRTUNGSGEBIET
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft, (Druckabfrage vom 12.07.2016)
- V** VERDÄCHTIGKEITSGEBIET
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft, (Druckabfrage vom 28. März 2011)
- B** BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ GEMÄSS § 3 DENKMALSCHUTZGESETZ
Quelle: Bundesdenkmalamt, Landesdenkmalamt für Niederösterreich, Schreiben vom 19. August 2009
- B** BODENDECKUNG
Quelle: Bundesdenkmalamt, Abteilung für Bodenkunde, Schreiben vom 18. Juli 2005 und 14. Februar 2008
- H** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN AB 110KV
Schutzzone: 100V-Freileitung: 100 Meter beidseitig der Leitungsmitte
Quelle: E.ON Energy, November 2010
Schutzzone: 220KV-Freileitung: 300 Meter beidseitig der Leitungsmitte
Quelle: VERBUND AG, Februar 2008
- U** UNTERSCHIEDLICHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG
TRENNSCHNITTSTÄTTE FÜR ÜBERÖRTLICHE LEITUNGEN
Quelle: E.ON Energy (Juli 2005) und ÖBB AG (Juli 2007), schematische Darstellung
- H** HOCHDRUCKLEITUNG
Quelle: E.ON Energy, Juli 2005
- P** PUMPWERK
Quelle: E.ON Energy, Juli 2005
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
1. Freiwillige Feuerwehr Michelhausen
2. Kapelle Michelhausen
3. Kapelle Michelhausen
4. Kapelle Michelhausen
5. Kapelle Michelhausen
6. Kapelle Michelhausen
7. Kapelle Michelhausen
8. Kapelle Michelhausen
9. Kapelle Michelhausen
10. Kapelle Michelhausen
11. Kapelle Michelhausen
12. Kapelle Michelhausen
13. Kapelle Michelhausen
14. Kapelle Michelhausen
15. Kapelle Michelhausen
16. Kapelle Michelhausen
17. Kapelle Michelhausen
18. Kapelle Michelhausen
19. Kapelle Michelhausen
20. Kapelle Michelhausen
21. Kapelle Michelhausen
22. Kapelle Michelhausen
- L** LANDWIRTSCHAFTLICHER INTENSIVBETRIEB
Quelle: Mithras Energie Michelhausen, Auslauf vom 24. Oktober 2008
- G** GELTUNGSBEREICHE DES TEILBAUPLANES

FREIABGABEBEDINGUNGEN FÜR "AUFSCHLIESSUNGSZONEN":
Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschliessungszonen zur Grundabteilung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:
- Aufschliessungszonen BA - A2 (K.G. Pörsdorf)
- Herstellung des in Flächenwidmungsplan bezüglich der Aufschliessungszonen ausgewiesenen "Gründland - Gefügeplans" (GdP) als feststehendes Gelände mit dementsprechender Anlage von im unterirdischen Bereich der Aufschliessungszonen absehbaren oder Einbau von Personenverkehrs für die bestehenden Substrukturen.
- Sicherstellung einer funktionellen Erschließung des Bereiches mit öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Herstellung von Lärmschutzmaßnahmen entlang der bestehenden Substrukturen, die gemäß Lärmschutzverordnung eine entsprechende Wirkungswirkung für den gesamten Bereich der Aufschliessungszonen sicherstellen oder Einbau von Personenverkehrs für die bestehenden Substrukturen.
- Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Partizipationsprotokolls für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszonen mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundstückseigentümer zu diesem Entwurf.
- Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Partizipationsprotokolls für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszonen mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundstückseigentümer zu diesem Entwurf.
- Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Partizipationsprotokolls für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszonen mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundstückseigentümer zu diesem Entwurf.
- Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Partizipationsprotokolls für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszonen mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundstückseigentümer zu diesem Entwurf.
- Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Partizipationsprotokolls für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszonen mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundstückseigentümer zu diesem Entwurf.
- Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Partizipationsprotokolls für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszonen mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundstückseigentümer zu diesem Entwurf.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS
VON 03.10.2022
BIS 14.11.2022

DIESER PLAN (2 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 29.11.2022
TOP 3

KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG
VON 23.2.23
BIS 10.3.23

GENEHMIGUNGSKLAUSEL
Hierauf bezieht sich der Bescheid der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1 vom 24.04.2022, Kennzeichen RU-R-23/045-2-11, NÖ Landesregierung im Auftrag

ERSTMALIGE ERLASSUNG
MHAU - FA 1 - 10215 - PD
WIEN, IM JUNI 2007
ÄNDERUNGEN:
MHAU - FA 1 - 10545 - PD
WIEN, IM JANUAR 2010
MHAU - FA 2 - 10752 - PD
WIEN, IM OKTOBER 2011
MHAU - FA 3 - 10922 - A - PD
WIEN, IM JANUAR 2014
MHAU - FA 4 - 11105 - PD
WIEN, IM FEBRUAR 2016

MHAU - FA 5 - 11450 - PD
WIEN, IM OKTOBER 2016
MHAU - FA 6 - 11572 - PD
WIEN, IM JULI 2019
MHAU - FA 7 - 11672 - A - PD
WIEN, IM JULI 2021
MHAU - FA 8 - 12143 - PD
WIEN, IM NOVEMBER 2021

ÖRTLICHES
RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE MICHELHAUSEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG
BLATT 3

ÜBERSICHT:

PLAN-GRUNDLAGE:
DKM 04/2020
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:
Station Langenleiten, Datum: 1971-2005
Quelle: ZAMG

MASZSTAB:
1:1000
M 1:5.000

PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL

PLANZAHL:
MHAU - FA 10 - 12393 - PD
WIEN, IM NOVEMBER 2022