

**Marktgemeinde
Michelhausen**

lfd.Nr. 22

Protokoll
über die
Sitzung des Gemeinderates

am **Dienstag, den 24.10.2023**, im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.10.2023
durch Kurrende.

anwesend waren:

Bürgermeister: Bernhard Heidl

Vizebürgermeister: Eduard Sanda

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| GGR Maria Burchhart | |
| GGR Bernhard Heidl | GGR Daniela Schodt |
| GR Sylvia Aichinger | GR Bernhard Baumgartner |
| GR Luca Hüttinger | GR Walter Herzog |
| | GR Mag. Reinhard Ossberger |
| GR Michael Vogler | GR Helmut Schuster |
| | |
| GGR Mag. Gerald Fröhlich | GR MMag. Sabine Schreiner |
| GR DI (FH) Silvia Eiletz | GR Christian Laistler |
| GR Andreas Michal | |
| | |

anwesend war außerdem:

Mag. Astrid Trettenhahn als Schriftführerin

entschuldigt abwesend waren:

| | |
|------------------------------|----------------|
| GGR Sabine Figl | GR Helmut Kohl |
| GR Josef Ott | |
| GR Mag. Christoph Wohlmuther | |

nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Bernhard Heidl

**Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig**

Tagesordnung

- 1) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 19.09.2023
- 2) Nachtragsvoranschlag 2023
- 3) Jahresabschlüsse der JLM GmbH 2019 bis 2021
- 4) Grundsatzbeschluss Verkehrskonzept Wohnpark Pixendorf
- 5) Festsetzung der Tarife für die Nachmittagsbetreuung im Kindergarten
- 6) Rattenbekämpfung
- 7) Ehrungen

Verlauf der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung.

Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung

keine

Tagesordnungspunkt Nr. 1

Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 19.09.2023

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 19.09.2023 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Tagesordnungspunkt Nr. 2

Nachtragsvoranschlag 2023

Der Bürgermeister legt den Nachtragsvoranschlag 2023 vor und erläutert diesen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Nachtragsvoranschlag 2023 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 3

Jahresabschlüsse der JLM GmbH 2019 bis 2021

Der Bürgermeister legt die geprüften Jahresabschlüsse der JLM GmbH 2019 bis 2021 vor und erläutert diese.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die geprüften Jahresabschlüsse der JLM GmbH 2019 bis 2021 zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 4

Grundsatzbeschluss Verkehrskonzept Wohnpark Pixendorf

Der Bürgermeister legt nachstehende Endfassung des Verkehrskonzeptes für den Wohnpark Pixendorf vor, welche dem Gemeinderat bereits am 27.6.2023 von einem Vertreter des verkehrstechnischen Planungsbüros vorgestellt wurde.

Weiters berichtet er über das Ergebnis der beauftragten Grobkostenschätzung des Büro Bmst. Trattner für die Umsetzung dieses Verkehrskonzeptes (Straßen-, Gehsteig- bzw. Gehweggestaltung und Grünflächenfestlegung)

Verkehrskonzept Siedlungsgebiet Wohnpark

-  Einbahn (Beschildert)
-  Gehweg mind. 2,00 m
-  Gehweg 2,5 m
-  Grünfläche bepflanzt
-  Parkplatz
-  Bestehende Zu-Ausfahrten
-  Übergang farbig gekennzeichnet



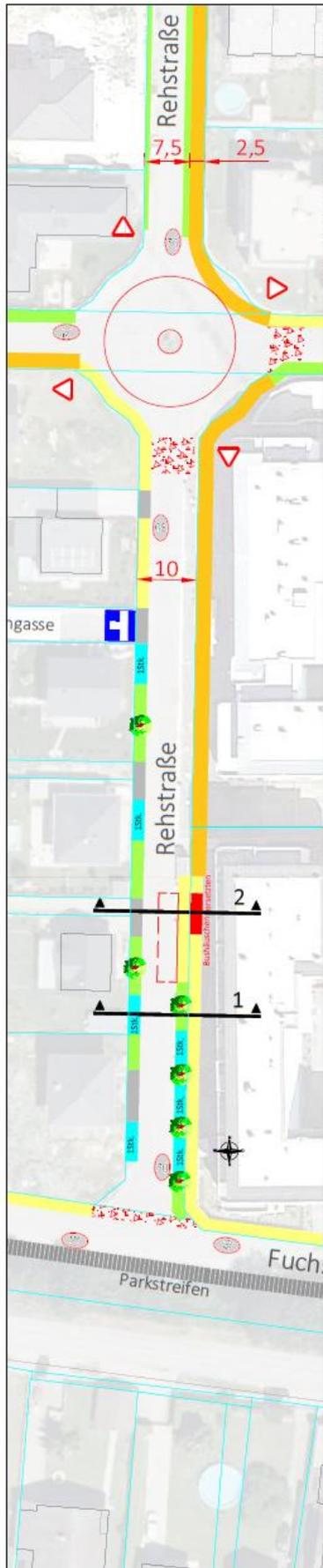
Erfüllte Bedingungen:

- Parkplätze
- Gehwegbreiten mind. 2,00 m
- Fahrbahnbreite mind. 2,50 m
- Ein- Ausfahrten in Private Grundstücke
- Begrünung öffentlicher Flächen (abgrenzung Flachbord 0cm)
- Beschattung durch Bäume
- Parkplatzmarkierung
- Vorrangregelung
- Bessere 30-er Beschilderung im Wohnpark
- Belagswechsel für Parkplätze
- Fahrgassenverschwenkungen

*Bleiben der Fahrbahn und der eingetragenen Gehwege lt. Luftbild und Flächenvermessungsplan - keine Vermessung vorhanden

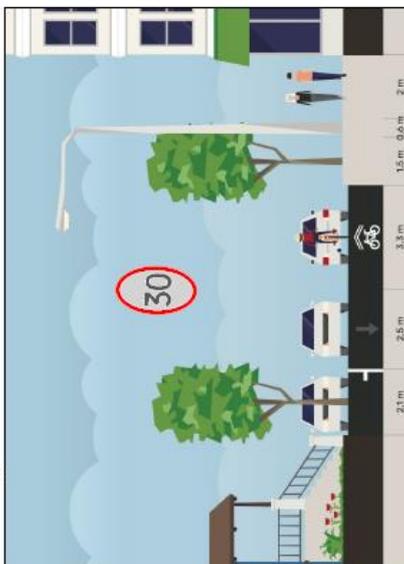
| | | |
|--|---|--|
|  z+P zentee + partner ZT Erich zentee AG Schönbühlstr. 10 4100 Bielefeld Tel: 0521 365 100 Fax: 0521 365 101 Email: info@zentee.de www.zentee.de | ANTRAGSNUMMER Marktgemeinde Michelhausen PROJEKT Verkehrskonzept Pivendorf | URPROJEKT 3815-22 DATUM 10.02.2022 VERFAHREN 1 : 2000 BVPg 03.07.2023 |
| | MOBILITÄTSKONZEPT Gestaltungsübersicht | |
| PLANSTÄUßE 2 X A4; 0,13 m² | | |

Rehstraße



*Bereit der Fahrbahn und der eingehängten Gehsteige lt. Luftbild und Flächenvermessungsplan - keine Vermessung vorhanden

Schnitt 1 @streettuner



Schnitt 2 @streettuner



Erfüllte Bedingungen:

- Parkplätze
- Gehwegbreiten mind. 2,00 m
- Fahrbahnbreite mind. 2,50 m
- Ein- Ausfahrten in Private Grundstücke
- Begrünung öffentlicher Flächen
- Beschattung durch Bäume
- Parkplatzmarkierung
- Gehweg mind. 2,00 m
- Gehweg >2,3 m
- Grünfläche bepflanzt/Pflaster mit Rasenfuge
- Parkplatz
- Bestehende Zu-Ausfahrten

Erforderliche Bedingungen:

- Schutzverrohrung
- Pflanzabstand unter 10m für Bäume
- Verlegung Haltestelle Bus
- Beleuchtung muss geprüft werden
- bestehende Gehwegbreiten müssen geprüft werden

Versickerungsfähige Oberflächen für Parkplätze & Gehwege



| | | | |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|
| | | ZUSAMMENGESETZT Marktgemeinde Michelhausen Verkehrs-konzept Pünderdorf 2023 | |
| ZIELGRUPPE 1 AD-FAHRER | BEFRAGUNG 3815-22 | BEFRAGUNG 1 AD-FAHRER | BEFRAGUNG 3815-22 |
| MOBILITÄTS-KONZEPT Rehstraße | | BEFRAGUNG 3 | BEFRAGUNG 3815-22 |
| 2 x A4: 0,13 m ² | | BEFRAGUNG 1 | BEFRAGUNG 3815-22 |

Akazienweg & Getreidegasse

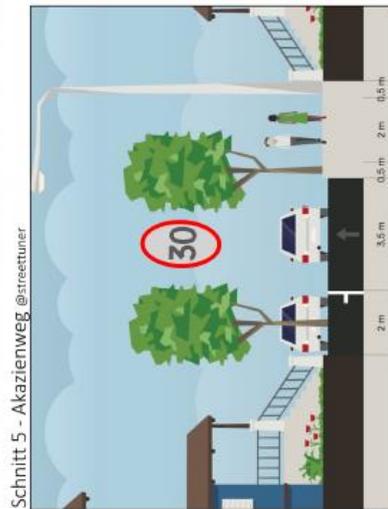


*Breiten der Fahrbahn und der angrenzenden Gehwege lt. Luftbild und
Flächennutzungsplan - keine Vermessung vorhanden

Erforderliche Bedingungen:
 Beleuchtung muss geprüft werden
 bestehende Gehwegbreiten müssen geprüft werden
 Ein- Ausfahrten in Private Grundstücke

Erfüllte Bedingungen:
 Gehwegbreiten mind. 2,00 m
 Fahrbahnbreite mind. 2,50 m
 Ein- Ausfahrten in Private Grundstücke
 Begrünung öffentlicher Flächen
 Bepflanzung durch Bäume
 Parkplatzmarkierung
 Fahrbahnverschwenk um Geschwindigkeit zu drosseln

- Gehweg mind. 2,00 m
- Grünfläche bepflanzt/
Pflaster mit Rasenflüge
- Parkplatz
- Bestehende
ZU-Ausfahrten



| | | | |
|--|--|--|--|
| ZP zeitz + partner ZT Erdbil PROJEKT Verkehrsplanung & Mobilitätskonzepte MOBILITÄTSKONZEPT Akazienweg & Getreidegasse 2 x 44; 0,13 m ² | | ANTRAGSNUMMER Marktgemeinde Michelhausen Verkehrsplanung Verkehrsplanung MOBILITÄTSKONZEPT | VERKEHRSSCHLÜSSEL 1 3815-22 |
| | | ANTRAGSNUMMER Marktgemeinde Michelhausen Verkehrsplanung Verkehrsplanung MOBILITÄTSKONZEPT | VERKEHRSSCHLÜSSEL 5 3815-22 |
| ANTRAGSNUMMER Marktgemeinde Michelhausen Verkehrsplanung Verkehrsplanung MOBILITÄTSKONZEPT | | VERKEHRSSCHLÜSSEL 5 3815-22 | ANTRAGSNUMMER Marktgemeinde Michelhausen Verkehrsplanung Verkehrsplanung MOBILITÄTSKONZEPT |

Grobkostenschätzung/Massenermittlung Pixendorf Ost

| Pos. Nr. | Bezeichnung | EH | Rehstraße | Rosenhügelstraße | Akazienweg | Getreidegasse | Sonnenblumenstraße | Hirschgasse | Rebhuhnstraße | Fasanstraße | Fuchsenstraße | Massen | EP | Summe |
|---------------|--|----------------|-----------|------------------|------------|---------------|--------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|----------|-----------------------|---------------|
| 1.1 | Herstellung Versickerungstreifen (Entfernen des Grobmaterials und Herstellung d. Humusfilters) | lfm | 186,91 | 317,30 | 202,79 | 219,77 | 257,27 | 29,28 | 117,87 | 211,77 | 563,79 | 2106,75 | € 80,00 | € 1.68 539,78 |
| 1.2 | Hoch bzw. Tiefbordstein gerade und im Bogen | lfm | 481,36 | 347,12 | 419,73 | 327,85 | 541,31 | 30,62 | 299,89 | 465,50 | 976,10 | 3885,48 | € 75,00 | € 291 411,18 |
| 1.4 | Ergänzung Asphalt (Entsorgung AC 16) | m ² | 996,60 | 454,57 | 818,29 | 658,79 | 729,27 | 100,00 | 937,90 | 997,42 | 2322,90 | 8015,74 | € 50,00 | € 400 787,21 |
| 1.5 | Reinigung und Vorspritzen | m ² | 2808,74 | 2395,87 | 2534,94 | 2629,06 | 2780,87 | 351,26 | 937,90 | 2505,57 | 4255,87 | 21200,07 | € 2,20 | € 46 640,16 |
| 1.6 | Aufbringung AC 11 | m ² | 2808,74 | 2395,87 | 2534,94 | 2629,06 | 2780,87 | 351,26 | 937,90 | 2505,57 | 4255,87 | 21200,07 | € 14,00 | € 296 801,03 |
| 1.7 | Gehsteig Tragschicht | m ² | 373,44 | | | | 398,31 | | 241,92 | 101,93 | | 1115,60 | € 50,00 | € 55 780,17 |
| 1.8 | Fahrbahnmarkierungen | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8.1 | Längsstreifen Linie | lfm | 462,60 | 344,51 | 647,69 | 608,70 | 472,71 | | 187,16 | 472,73 | 592,12 | 3788,22 | € 6,50 | € 24 623,43 |
| 1.8.2 | Kennzeichen Geschwindigkeitsbeschränkung | Stk | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 4,00 | | 2,00 | 4,00 | 3,00 | 21,00 | € 180,00 | € 3 780,00 |
| 1.8.3 | Kennzeichen Fußgänger | Stk | | 7,00 | 6,00 | 6,00 | 3,00 | | | 13,00 | 19,00 | 54,00 | € 65,00 | € 3 510,00 |
| 1.8.4 | Rote Fläche | m ² | 72,54 | | 25,71 | 22,69 | 38,65 | | 31,27 | 33,84 | | 224,71 | € 90,00 | € 20 223,74 |
| 1.8.5 | Verkehrszeichen liefern und versetzen | Stk | 2,00 | 3,00 | 6,00 | 6,00 | 5,00 | 3,00 | 1,00 | 9,00 | 7,00 | 42,00 | € 250,00 | € 10 500,00 |
| 1.9 | Bäume neu versetzen | Stk | 5,00 | | 12,00 | 9,00 | 4,00 | | | | 9,00 | 39,00 | € 1 000,00 | € 39 000,00 |
| 1.10 | Planung und Bauaufsicht | PA | | | | | | | | | | 1,00 | € 85 000,00 | € 85 000,00 |
| 1.11 | Unvorhergesehenes | PA | | | | | | | | | | 1,00 | € 53 403,30 | € 53 403,30 |
| Gesamt | | | | | | | | | | | | | € 1 500 000,00 | |

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, das oben festgehaltene Verkehrskonzept für den Wohnpark Pixendorf in der vom Verkehrsplanungsbüro Zieritz+Partner ZT GmbH vorgeschlagenen und im Wirtschaftsstrukturausschuss einstimmig befürworteten Variante 3 umzusetzen.

Für die Umsetzung wird folgender grober Zeitplan ins Auge gefasst:

1. 1. Halbjahr 2024: Ansuchen um verkehrstechnische Prüfung und Verordnung der Verkehrsregeln durch die BH Tulln, soweit diese in ihre Zuständigkeit fallen (z.B. Einbahnregelung)
2. Parallel zu Punkt 1: Erstellung eines Finanzierungskonzeptes. Dazu soll eine Arbeitsgruppe aus 3 Mitgliedern des Gemeinderates zusammengesetzt werden (2 Vertreter ÖVP, 1 Vertreter Team Michelhausen - SPÖ & Unabhängige). Die Arbeitsgruppe berichtet regelmäßig an den gesamten Gemeinderat.
3. Ab dem 2. Halbjahr 2024: bauliche Umsetzung, mit dem Ziel, das Projekt im 1. Halbjahr 2026 abzuschließen (vorbehaltlich der Finanzierung und Bauverzögerungen).

GGR Mag. Gerald Fröhlich meldet sich zu Wort und stellt nachstehenden Antrag gem. § 22 NÖ Gemeindeordnung 1973:



Klub des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige**
im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

Michelhausen, am 24.10.2023

ERGÄNZUNGS-ANTRAG ZUM TAGESORDNUNGSPUNKT 4)

Gemäß § 22 (1) der nÖ. Gemeindeordnung aus 1973 stelle ich zum Tagesordnungspunkt 4) „**Grundsatzbeschluss Verkehrskonzept Pixendorf**“ folgenden Ergänzungs-Antrag:

Begründung:

Der Wohnpark Tullnerfeld ist das größte Ortsentwicklungsgebiet in unserer Gemeinde. Gut, dass mit dem heutigen Beschluss der Startschuss für einen verkehrsberuhigteren und –sichereren Wohnpark Tullnerfeld gelingt. Auf einer soliden Grundlage, die von einem Ziviltechniker ausgearbeitet wurde, können wir im Gemeinderat fundierte Entscheidungen treffen.

Gerade auch die Verkehrssicherheit unserer Kindergarten- und Schulkinder ist uns als Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige ein besonderes Anliegen. Der aktuelle Standort der Bushaltestelle ist im Zusammenhang mit der Verkehrssicherheit aus unserer Sicht nicht optimal gewählt.

Aus diesem Grund möchte ich den Antragstenor um folgenden Punkt erweitern:

- Die neu gegründete Arbeitsgruppe, die mit der Ausarbeitung des Finanzierungskonzeptes, der Detailplanung und auch mit der Kommunikation an die Bürger:innen beschäftigt ist, soll – insbesondere im Detailplanungsprozess – der Schulwegsicherung besondere Aufmerksamkeit schenken, sich mit alternativen Standorten für die Bushaltestelle beschäftigen und einen entsprechenden Vorschlag zeitnah ausarbeiten. Im Sinne unserer Kinder und deren Verkehrssicherheit soll dieses Thema auch in der Umsetzungsplanung priorisiert werden.



GGR Mag. Gerald Fröhlich

Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige

Beschluss:

1. Der Abänderungsantrag des GGR Mag. Gerald Fröhlich wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: mit 4 Gegenstimmen (alle Team Michelhausen-SPÖ & Unabhängige)

2. Der Antrag des Gemeindevorstandes wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

In die Arbeitsgruppe laut Punkt 2 werden folgende Mitglieder des Gemeinderates entsendet:

GGR Maria Burchhart (ÖVP)

GR Mag. Reinhard Ossberger (ÖVP)

GGR Mag. Gerald Fröhlich – Ersatz: GR DI (FH) Silvia Eiletz (SPÖ)

Tagesordnungspunkt Nr. 5

Festsetzung der Tarife für die Nachmittagsbetreuung im Kindergarten

Der Bürgermeister legt nachstehende Übersicht über die aktuellen Tarife für die Nachmittagsbetreuung im Kindergarten in den umliegenden Gemeinden vor:

| | Michelh. | Tulln | Atzenbr. | Klosternbg. | Würmla | Sieghk. | Langenr. | Judenau |
|------------------|----------|-------|----------|-------------|--------|---------|----------|---------|
| Bis 20 | 50 | 54 | 60 | 58 | 50 | 55 | | |
| Bis 30 | | | | | 60 | 61 | 56 | 50 |
| Bis 40 | 70 | 62 | 80 | 86 | 70 | 71 | 67 | 60 |
| Bis 50 | | | | | 80 | 85 | 78 | 70 |
| Bis 60 | 90 | 88 | 100 | 121 | 90 | 93 | 90 | 80 |
| Ab 70/ bis 70 | | | | | 100 | 100 | | |
| Ab 61/ bis 80 | 110 | 99 | 125 | 137 | | 109 | 100 | 90 |

Er schlägt vor, die Tarife in Punkt (1) der vom Gemeinderat am 13.12.2016 beschlossenen Beitragsregelung für die Anwesenheit von Kindern vor 7:00 Uhr und nach 13:00 Uhr gem. § 25 Abs. 2 des NÖ Kindergartengesetzes 2006, in der Fassung des LGBl Nr. 65/2016, in Verbindung mit § 35 Z. 19 NÖ Gemeindeordnung 1973, - **mit Wirkung ab 1.1.2024** - folgendermaßen abzuändern:

| Anwesenheit des Kindes pro Monat | Beitrag monatlich (inkl. USt.) |
|---|---------------------------------------|
| Bis 20 Stunden | € 55,00 |
| Von 21 bis 40 Stunden | € 75,00 |
| Von 41 bis 60 Stunden | € 95,00 |
| Ab 61 Stunden | € 120,00 |

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Erhöhung der Tarife wie oben beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mit 5 Gegenstimmen (alle Team Michelhausen - SPÖ & Unabhängige und GR Michal)

GR MMag.a Sabine Schreiner meldet sich zu Wort und stellt nachstehende Anfrage gem. § 22 NÖ Gemeindeordnung 1973:



Klub des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige**
im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

Michelhausen, am 24.10.2023

ANFRAGE ZU TAGESORDNUNGSPUNKT 5

Gemäß § 22 (1) der nö. Gemeindeordnung aus 1973 stelle ich zum Tagesordnungspunkt 5) **„Festsetzung der Tarife für die Nachmittagsbetreuung im Kindergarten“** folgenden Anfrage:

Begründung:

Die ÖVP Michelhausen will die Tarife für die Nachmittagsbetreuung im Kindergarten erhöhen. Diese Erhöhung soll zu einem Zeitpunkt gemacht werden, wo die Teuerungsraten in Österreich durch die Decke gehen. Gleichzeitig fährt das Land NÖ eine Kinderbetreuungsoffensive. Durch die Erhöhung der Tarife für die Nachmittagsbetreuung in den Kindergärten in Michelhausen, wird diese Kinderbetreuungsoffensive unserer Meinung nach ein Stück weit konterkariert.

Aus diesem Grund möchte ich folgende Anfrage zum Tagesordnungspunkt 5 stellen:

- Für wie viele Kinder wird aktuell der Tarif bis 20 Stunden seitens der Gemeinde eingehoben?
- Für wie viele Kinder wird aktuell der Tarif bis 40 Stunden seitens der Gemeinde eingehoben?
- Für wie viele Kinder wird aktuell der Tarif bis 60 Stunden seitens der Gemeinde eingehoben?
- Für wie viele Kinder wird aktuell der Tarif ab 61 bis 80 Stunden seitens der Gemeinde eingehoben?

GR MMag.a Sabine Schreiner

Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige

Der Bürgermeister hält fest, dass diese Anfrage spätestens im Zuge der nächsten Gemeinderatssitzung beantwortet wird.

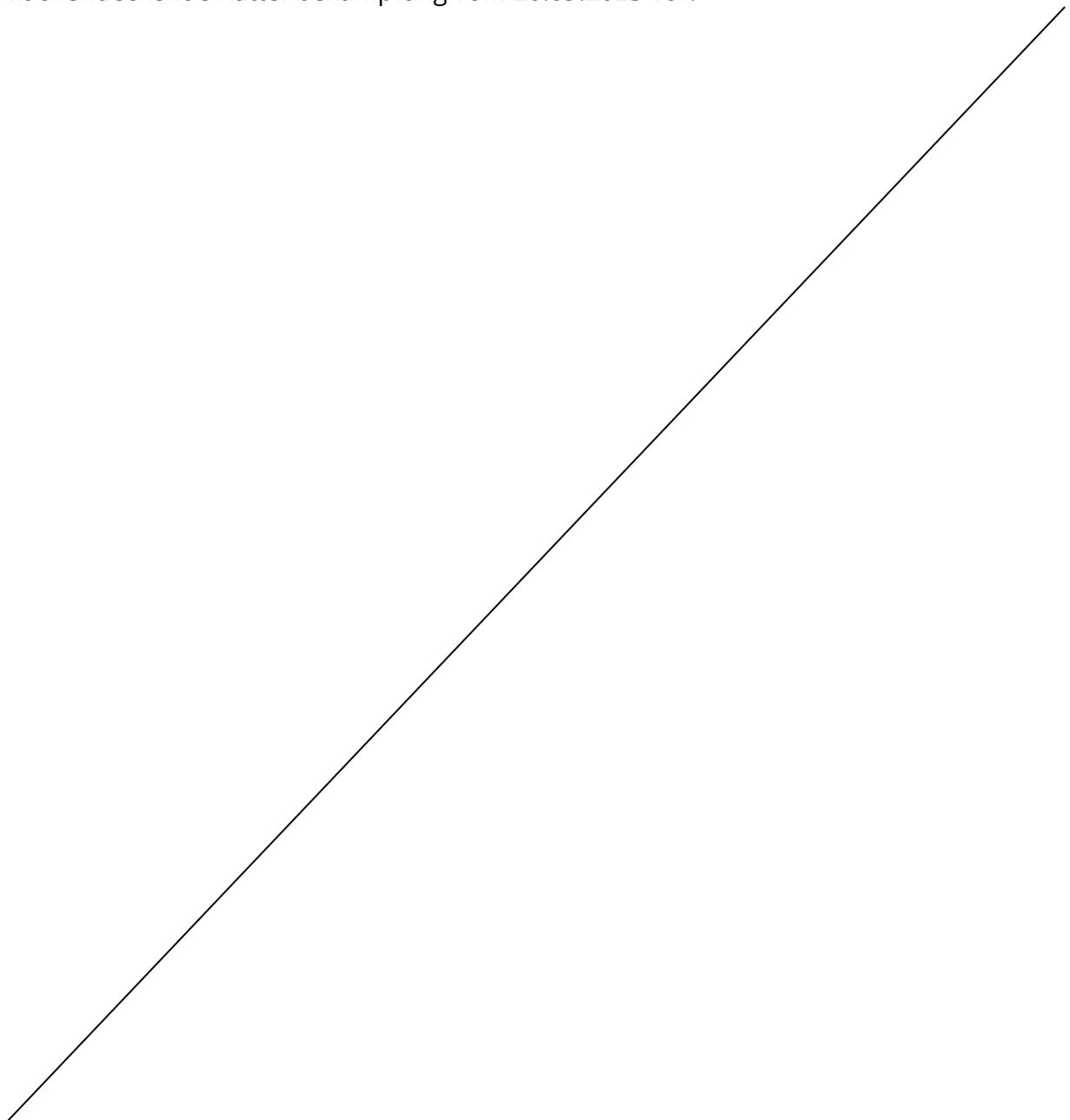
Tagesordnungspunkt Nr. 6

Rattenbekämpfung

Der Bürgermeister berichtet, dass die letzte Rattenvertilgungsaktion im Jahr 2019 durchgeführt wurde.

Da in letzter Zeit wieder von einigen Bürgern Ratten gesichtet wurden, ist es gem. § 3 Abs. 1 der Verordnung des Gemeinderates Michelhausen betreffend die Verhütung der Verbreitung übertragbarer Krankheiten durch das Überhandnehmen von Ratten notwendig, wieder eine flächendeckende Rattenbekämpfung durchzuführen.

Er legt nachstehendes Angebot der Fa. Michael Singer GesmbH & Co KG für eine flächendeckende Rattenbekämpfung vom 20.09.2023 vor:



Michael Singer

Assanierungsgesellschaft

Holzschutz - Schädlingsbekämpfung - Gebäudereinigung



Via e-mail: gemeinde@michelhausen.gv.at

Marktgemeinde
MICHELHAUSEN
zH Fr. AL Mag. Astrid Trettenhahn
Tullnerstr. 16
3451 Michelhausen

Assanierungsgesellschaft
Michael Singer Ges.m.b.H. & Co KG
1120 Wien, Bonygasse 20
Tel.: (01) 812 11 47, Fax: DW 26
2483 Ebreichsdorf, Schulgasse 8
Tel.: (02254) 722 64
www.schaedlingsbekaempfung.at
office@schaedlingsbekaempfung.at
Volksbank Wien AG
IBAN: AT88 4300 0412 2522 8000 / BIC: VBOEATWW
UID-Nr.: ATU 13480400, FB-Nr.: FN 7399 g, HG Wien
DVR-Nr.: 273422

Wien, 2023-09-20
MMS/RP

Angebot Rattenbekämpfung 2023

Sehr geehrte Amtsleiterin!
Sehr geehrte Damen und Herren!

Vielen Dank für Ihr Interesse. Gerne senden wir Ihnen unser Angebot für eine flächendeckende Rattenbekämpfung zu.

Die Kosten richten sich, nach der Größe des Hauses oder Objektes, sind gestaffelt und betragen bei Barzahlung:

VARIANTE - 1:

| Text | ohne Ratten-Köderbox* | inkl. Ratten-Köderbox* |
|--|-----------------------|------------------------|
| Bau- u. Schrebergartenhütten | € 10,90 | € 20,20 |
| Siedlungs- u. ebenerdige Einfamilienhäuser | € 17,40 | € 26,70 |
| Mehrgeschossige Wohnhäuser, landwirtschaftlich genutzte Betriebe | € 19,90 | € 29,20 |
| Wohnhausanlagen pro Wohnpartei | € 7,10 | * absperbar |

VARIANTE - 2:

ALTERNATIV: Für die einmalige Bearbeitung der Kanäle, im Zuge der flächendeckenden Rattenbekämpfungsaktion, **entstehen der Gemeinde keine KOSTEN** (ausgenommen Gemeindeobjekte!). Die Preise betragen dann pro Haus oder Objekt:

| Text | ohne Ratten-Köderbox* | inkl. Ratten-Köderbox* |
|--|-----------------------|------------------------|
| Bau- u. Schrebergartenhütten | € 12,60 | € 21,90 |
| Siedlungs- u. ebenerdige Einfamilienhäuser | € 19,80 | € 29,10 |
| Mehrgeschossige Wohnhäuser, landwirtschaftlich genutzte Betriebe | € 22,60 | € 31,90 |
| Wohnhausanlagen pro Wohnpartei | € 8,20 | * absperbar |

**KEINE
KOSTEN
FÜR DIE
GEMEINDE**

In jedem Wohnhaus muss genügend Ködermaterial gesichert in Köderboxen ausgelegt werden. Deshalb werden die Pauschalpreise nicht nach der Köderaufwandmenge, sondern nur nach Objektgröße berechnet.

Wo eine Pauschalierung nicht möglich ist, wird das verbrauchte Ködermaterial und die aufgewendete Arbeitszeit berechnet: z.B. bei Großobjekten, großen Wirtschaftsgebäuden, Gasthäusern, kommunalen Einrichtungen und einzelnen Objekten wenn nicht flächendeckend gearbeitet wird

| | |
|---------------------------------------|---------|
| 1 Std. Arbeitszeit | € 55,10 |
| 1 kg. Ködermaterial | € 19,90 |
| 1 Stk. Rattenköderbox – PVC absperbar | € 13,40 |

Alle Preise sind inkl. 20 % MwSt.

PRRBEFVWB-GemeindeMICHELHAUSEN.2023KV/Inkl/Senil/qrba/inkl./RBox/qrmail.docx

**Desinfektion - Holzsanierung und Bautenschutz - Taubenabwehr
Reinigung von Wohnungen, Büros, Betriebsgebäuden, Fassaden, Portalen**

Als Gerichtsstand gilt Wien als vereinbart. Gelieferte Waren bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum.

Michael Singer Assanierungsgesellschaft

Holzschutz - Schädlingsbekämpfung - Gebäudereinigung



Seite - 2 -

- Wir führen seit vielen Jahrzehnten flächendeckende Rattenbekämpfungsaktionen durch und verfügen über entsprechende Erfahrung sowie ausgebildetes Personal.
- Von unseren 16 langjährigen Mitarbeitern sind allein 6 ständig in der großräumigen Rattenbekämpfung tätig.
- Unsere Mitarbeiter sind entsprechend ausgebildet und werden laufend weiter geschult.
- Der größte Teil unserer Schädlingsbekämpfer kommt aus der waldviertler Region und daher verfügen diese Mitarbeiter in Ihrer Gemeinde auch über entsprechende Ortskenntnisse.
- Unsere Schädlingsbekämpfer werden nicht für einzelne Aktionen neu eingestellt und nach Ende der Aktion wieder abgebaut, sondern sind laufend und durchgehend beschäftigt.
- Unser Betrieb ist seit Jahren ISO zertifiziert und entspricht den neuesten gewerberechtlchen Vorschriften.

Die von uns verwendeten Köder sind Frischköder. Da sie weder Konservierungsstoffe noch schimmel- und insektenbekämpfende Mittel enthalten, werden sie von den Ratten entsprechend gerne angenommen. Die Rattenköder werden aus lebensmittelgerechten Rohstoffen wie Maisschrot und Haferflocken gefertigt. Die zur Bekämpfung vorgesehenen Wirkstoffe sind Cumarine (das sind die Blutgerinnung hemmende Substanzen).

Weiters wird die Durchführung der Arbeiten in eigenen von uns zur Verfügung gestellten Listen dokumentiert und die Auslegung von den Hausbesitzern dabei mit deren Unterschrift bestätigt.

| | |
|---|--|
| Wie oft wird im Bedarfsfall kostenlos „nachgelegt“? | Mehrmals |
| In welchem Zeitabstand erfolgt Nachlegung? | ca. 14 Tage bis zur restlosen Tilgung |
| Anzahl der ständigen Mitarbeiter: | siehe Seite: 2 – Absatz: 1 – Zeile: 3 |
| Anzahl der gelegentlichen Mitarbeiter: | Keine |

Referenzen: BH Amstetten, BH Baden, BH Gänserndorf, BH Gmünd, BH Hollabrunn, BH Horn, BH Krems, BH Mistelbach, BH St. Pölten, BH Tulln, BH Waidhofen/Th., BH Zwettl, Mag. Krems/Donau, Mag. Waidhofen/Ybbs, Mag. Eisenstadt und viele (einzelne) Gemeinden anderer BH's aus Niederösterreich.

Bitte prüfen Sie unser Angebot. Wenn Sie Fragen haben wenden Sie sich an Herrn Popp, Telefon (01) 812 11 47/Dw. 13. Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihren Auftrag.

Mit freundlichen Grüßen

Assanierungsgesellschaft
Michael Singer GmbH & Co KG

iA Popp Robert

[PUBBIZFERN-ServiceMICHAEL SINGER 2023 KV \(Bau\) Singer poppe Ind. \(Bf\) \(e-mail\).docx](#)

**Desinfektion - Holzsanierung und Bautenschutz - Taubenabwehr
Reinigung von Wohnungen, Büros, Betriebsgebäuden, Fassaden, Portalen**

Als Gerichtsstand gilt Wien als vereinbart. Gelieferte Waren bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Durchführung der Rattenbekämpfungsaktion zustimmen und der Fa. Michael Singer GesmbH & Co KG den Auftrag gemäß Variante 2 des oben dargestellten Angebots erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 7

Ehrungen

Der Bürgermeister teilt mit, dass beim kommenden Bürgermeisterempfang am 10.11.2023 wieder verdiente Bürgerinnen und Bürger geehrt werden sollen und schlägt die Verleihung folgender Ehrenzeichen vor:

Dank und Anerkennung

SV Rust – U23 (Meister 2022/2023)

Wegl Elisa

Bronze:

Donabaum Otwin jr. (60)

Schmutzer Johann jr. (60)

Hesina Johann (75)

Spannbruckner Franz (75)

Silber:

Reither Franz (Michelndorf)

Dr. Strommer Josef

Mag. Geiger Hermann

Ing. Trattner Peter

Ehrenring:

Brucha Josef (80)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Verleihung der oben beschriebenen Ehrenzeichen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dieses Sitzungsprotokoll wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 28.11.2023 genehmigt.

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat (SPÖ)

Gemeinderat (FPÖ)