

**Marktgemeinde  
Michelhausen**

lfd.Nr. 21

# **Protokoll**

über die  
**Sitzung des Gemeinderates**

am **Dienstag, den 19.09.2023**, im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 19:55 Uhr

Die Einladung erfolgte am 14.09.2023  
durch Kurrende.

**anwesend waren:**

Bürgermeister: Bernhard Heidl  
Vizebürgermeister: Eduard Sanda

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| GGR Maria Burchhart          |                            |
| GGR Bernhard Heinrichsberger | GGR Daniela Schodt         |
| GR Sylvia Aichinger          | GR Bernhard Baumgartner    |
| GR Luca Hüttinger            | GR Walter Herzog           |
| GR Josef Ott                 | GR Mag. Reinhard Ossberger |
| GR Michael Vogler            | GR Helmut Schuster         |
| GR Helmut Kohl               |                            |
| GGR Mag. Gerald Fröhlich     | GR MMag. Sabine Schreiner  |
| GR DI (FH) Silvia Eiletz     | GR Christian Laistler      |
|                              |                            |
|                              |                            |

**anwesend war außerdem:**

Mag. Astrid Trettenhahn als Schriftführerin

**entschuldigt abwesend waren:**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| GGR Sabine Figl              |  |
| GR Mag. Christoph Wohlmuther |  |
| GR Andreas Michal            |  |

**nicht entschuldigt abwesend waren:**

**Vorsitzender:** Bürgermeister Bernhard Heidl

**Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig**

## **Tagesordnung**

- 1.) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 27.06.2023
- 2.) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3.) Auftragsvergabe Straßenbaumaßnahmen (Rahmenvertrag)
- 4.) Gesellschafterzuschuss an die JLM GmbH
- 5.) Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms PZ. MHAU-FÄ11-12427-E)
- 6.) Unterstützung für psychosoziale Erstberatung in der Gemeinde
- 7.) Widmung ins öffentliche Gut bzw. Entwidmung laut Teilungsplan der Fa. TERRAGON Vermessung ZT – GmbH, GZ 12600, vom 20.07.2023, betreffend die Grundstücke Nr. 356, 354, 353/2 und 321 der KG Rust
- 8.) Änderung der Gemeindegrenze zwischen der Marktgemeinde Michelhausen und der Marktgemeinde Würmla (KG Michelndorf)
- 9.) Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit

## **Verlauf der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung.

### **Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung**

Keine

## **Tagesordnungspunkt Nr. 1**

Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 27.06.2023

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 27.06.2023 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

## Tagesordnungspunkt Nr. 2

### Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister erteilt für diesen Tagesordnungspunkt Herrn GR Christian Laistler das Wort. Dieser bringt folgenden schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung am 21.03.2023 dem Gemeinderat zur Kenntnis.

#### Prüfungsausschuss Marktgemeinde Michelhausen

### **Protokoll zur Sitzung des Prüfungsausschusses am 12.09.2023**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.30 Uhr

#### **Tagesordnung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Aktuelles Stand digitale Amtstafel der Gemeinde
3. Kontrolle der Fahrtenbücher
4. Allfälliges

|                             |                      | Anwesend | Entschuldigt | Unentschuldigt |
|-----------------------------|----------------------|----------|--------------|----------------|
| <b>Vorsitzender</b>         | Christian Laistler   | X        |              |                |
| <b>Vorsitzender Stellv.</b> | Josef Ott            | X        |              |                |
|                             |                      |          |              |                |
| <b>Mitglieder</b>           | Reinhard Ossberger   |          | X            |                |
|                             | Bernhard Baumgartner |          | X            |                |
|                             | Michael Vogler       | X        |              |                |
|                             |                      |          |              |                |

Beschlussfähig: JA

Zusätzlich anwesend waren: Kassenverwalterin Romana Nussbaumer , Amtsleitung Mag. Astrid Trettenhahn

Schriftführer: Christian Laistler

## Prüfungsausschuss Marktgemeinde Michelhausen

---

### 2. Aktueller Stand digitale Amtstafel der Gemeinde

Die ursprünglich vorgeschlagene digitale Amtstafel die innen installiert werden hätte sollen und von außen zu bedienen gewesen wäre, kann aus technischen Gründen so nicht umgesetzt werden.

Aus diesem Grund wurde eine neue Stele von der Firma Smart Alliance angeboten und wird außen neben dem Eingangsbereich aufgestellt.

Zudem wird diese Änderung, der Gemeinde ~ 5.800€ Brutto kosten, anstatt kostenlos wie in der GR-Sitzung angekündigt.

Der Preis stellt sich wie folgt zusammen:  
Anschaffungspreis ~ 18.000€ Netto

|           |  |
|-----------|--|
| Abzüglich | 5.000€ Netto für Dienstleistungen der GEMDAT   |
|           | 8.000€ Netto Gutschrift "für schadhafte Stele" |

Der Standort wurde nach Nachfrage durch den Prüfungsausschuss so gewählt dass diverse Instandhaltungsarbeiten gewährleistet werden können und Wetterbedingungen keinen Einfluss auf die Nutzung haben. Voraussichtlicher Termin der Aufstellung ist mit Mitte Oktober zu erwarten.

### 3. Kontrolle der Fahrtenbücher

Die Fahrtenbücher wurden kontrolliert, die Aufzeichnungen diverser Fahrten werden ordnungsgemäß geführt.

### 4. Allfälliges

Es wurden keine weiteren Anträge eingebracht.

Unterschriften:



### Stellungnahme des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister erläutert dazu das Angebot der Fa. Gemdat für die Outdoor-Stele der Fa. Smart Alliance.

Der Bericht wird seitens des Gemeinderates zur Kenntnis genommen.

## **Tagesordnungspunkt Nr. 3**

### **Auftragsvergabe Straßenbaumaßnahmen (Rahmenvertrag)**

Der Bürgermeister legt nachstehenden Prüfbericht samt Vergabevorschlag von Bmst. Ing. Trattner zur Rahmenvereinbarung über wiederkehrende Kleinbaumaßnahmen vor:

**MARKTGEMEINDE MICHELHAUSEN**

**RAHMENVEREINBARUNG ÜBER WIEDERKEHRENDE  
KLEINBAUMASSNAHMEN (2023-2026)**

ANGEBOTSEINHOLUNG - ANGEBOTSABGABE: 11.09.2023

**PRÜFBERICHT  
VERGABEVORSCHLAG**

WIEN, 11.09.2023 PZ: 2023-29

---

**PT-TRATTNER**  
PT ING. PETER TRATTNER PLANUNG UND BAULEITUNG GMBH

AMERLINGSPASSE 17, 1990 WIEN  
4311 597 43 43  
office@trattner-gmbh.at  
www.trattner-gmbh.at



## INHALT

|             |  |          |
|-------------|--|----------|
| <b>1.</b>   | <b>ALLGEMEINES .....</b>                       | <b>1</b> |
| <b>1.1.</b> | <b>KURZBESCHREIBUNG DES BAUVORHABENS .....</b> | <b>1</b> |
| <b>1.2.</b> | <b>ANGEBOTSEINHOLUNG .....</b>                 | <b>1</b> |
| <b>2.</b>   | <b>ANGEBOTSLISTE.....</b>                      | <b>2</b> |
| <b>3.</b>   | <b>AUSSCHIEDUNGEN.....</b>                     | <b>2</b> |
| <b>4.</b>   | <b>VERGABEVORSCHLAG .....</b>                  | <b>3</b> |

### BEILAGEN ZUM PRÜFBERICHT

- ⇒ PREISVERGLEICH
- ⇒ ANGEBOT FA. RAUNER GMBH

## PRÜFBERICHT - VERGABEVORSCHLAG

### 1. ALLGEMEINES

#### 1.1. KURZBESCHREIBUNG DES BAUVORHABENS

Die Marktgemeinde MICHELHAUSEN beabsichtigt, nach Maßgabe der Budgetmittel im gesamten Gemeindegebiet Kleinbaumaßnahmen wie Straßenbau- und Sanierungsarbeiten und Herstellung von Nebenflächen in kleinerem Umfang, erforderliche Herstellung von Hausanschlüssen und dgl. im Zuge einer Rahmenvereinbarung für wiederkehrende Arbeiten in den Kalenderjahren **2023 bis 2026** durchzuführen.

#### 1.2. ANGEBOTSEINHOLUNG

Die Angebote wurden namens der Marktgemeinde Michelhausen vom Büro PT Ing. Peter Trattner Planung und Bauleitung GmbH bis 11-09-2023 eingeholt.

Die Angebote wurden entsprechend ÖNORM A 2050 rechnerisch geprüft und gegebenenfalls korrigiert.

Teil- und Alternativangebote waren nicht zulässig.

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

⇒ **PITTEL + BRAUSEWETTER GmbH**  
Porschestraße 15  
3430 TULLN

⇒ **RAUNER GmbH**  
Wiener-Straße 27  
3252 PETZENKIRCHEN

⇒ **STEINER Bau**  
Kremser-Landstraße 27  
3452 HEILIGENEICH

## 2. ANGEBOTSLISTE

Bis zum Angebotsabgabetermin am 11. September 2023 haben alle eingeladenen Firmen Angebote abgegeben.

| Nr. | Firma  | GESAMTPREIS<br>netto<br>EUR | Inkl.<br>Nachlass<br>% | Diff.<br>EUR | Diff.<br>% |
|-----|--|-----------------------------|------------------------|--------------|------------|
| 01  | Fa. Rauner GmbH<br>Wiener-Straße 27<br>3252 PETZENKIRCHEN          | 94.989,75                   | -                      | -            | -          |
| 02  | PITTEL + BRAUSEWETTER GmbH<br>Porschestraße 15<br>3430 TULLN       | 98.617,90                   | -                      | 3.628,15     | 3,80       |
| 03  | Fa. STEINER Bau GmbH<br>Kremser-Landstraße 27<br>3452 HEILIGENEICH | 103.889,47                  | -                      | 8.899,72     | 9,40       |

## 3. AUSSCHIEDUNGEN

Es mussten keine Angebote ausgeschieden werden.

#### 4. VERGABEVORSCHLAG

Die Prüfung und Beurteilung der Angebote erfolgt entsprechend den Vergaberichtlinien und dem Regelblatt für Vergaben im Bereich der Siedlungswasserwirtschaft.

Billigstbieter für die Durchführung der **RAHMENVEREINBARUNG ÜBER WIEDERKEHRENDE KLEINBAUMASSNAHMEN (2023-2026)** ist die Firma:

**RAUNER GmbH**  
 Wiener Straße 27  
 3252 Petzenkirchen

gemäß dem Angebot vom 07-09-2023 mit einer

|  |            |                   |
|--|------------|-------------------|
| <b>Leistungssumme (exkl. USt.)</b>                         | <b>EUR</b> | <b>94.989,75</b>  |
| Kein Nachlass  | EUR        | -                 |
| <b>Angebotssumme netto</b>                                 | <b>EUR</b> | <b>94.989,75</b>  |
| <b>zuzüglich 20 % Umsatzsteuer</b>                         | <b>EUR</b> | <b>18.997,95</b>  |
| <b>Angebotssumme - zivilrechtlicher Preis (inkl. USt.)</b> | <b>EUR</b> | <b>113.987,70</b> |

Das Angebot der Firma Rauner GmbH wurde ausgeglichen kalkuliert. Die Zusammensetzung des Gesamtpreises ist nachvollziehbar und plausibel.

Die Befugnis und Leistungsfähigkeit der Fa. Rauner GmbH wurde durch vorgelegte Unterlagen bzw. im Zuge vorangegangener Ausschreibungen im offenen Verfahren geprüft und als ausreichend empfunden.

Der Auftragswert überschreitet nicht den Schwellenwert von 100.000,00 € für Direktvergabe gemäß §49 Abs. 2 BVergG 2018. Eine Direktvergabe der Leistungen ist demnach zulässig.

## BEILAGEN ZUM PRÜFBERICHT

- ⇒ PREISVERGLEICH
- ⇒ ANGEBOT FA. RAUNER GMBH

## ANGEBOT Ü B E R

### RAHMENVEREINBARUNG ÜBER WIEDERKEHRENDE KLEINBAUMASSNAHMEN ( 2023-2026)

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>1. BAUVORHABEN:</b>               | <b>MG Michelhausen</b><br><b>RAHMENVEREINBARUNG ÜBER WIEDERKEHRENDE<br/>KLEINBAUMASSNAHMEN ( 2023-2026)</b>  |
| <b>2. AUFTRAGGEBER:</b>              |  <b>Marktgemeinde MICHELHAUSEN</b><br>Tullner-Straße 16<br>3451 Michelhausen<br>Telefon: 02275 / 5241<br>E-Mail: <a href="mailto:gemeinde@michelhausen.gv.at">gemeinde@michelhausen.gv.at</a> |
| <b>3. AUSFÜHRUNGS-<br/>ZEITRAUM:</b> | <b>Ende September 2023 – September 2026</b>  |

\* Die Preise gelten im Sinne der ÖNORM als **veränderliche Preise**

|   |  |
|---|--|
| <b>6. BIETER :</b>  |  |
| ANBOTSUMME NETTO  | EURO <u>94.999,75-</u>   |
| 20 % UST  | EURO <u>18.997,95-</u>   |
| <b>ANBOTSUMME INKL. UST</b>   | <b>EURO <u>113.997,70-</u></b>   |
| <p>Ich (wir) erkläre(n), dass mein (unser) Anbot auf Grundlage der Rechtsvorschriften und der zugrundeliegenden ÖNORMen und der Angebotstexte erstellt wurde.</p> |  |
| DIXENDORF 2023-09-07<br>ORT UND DATUM   | <p>KABELVERLEGUNG · HORIZONTALBOHRUNGEN<br/>ERDBEWEGUNG<br/><b>RAJNER</b> GEM.B.H.<br/>3252 BERTE KIRCHEN WENEN STR. 27<br/>TEL.: 02275 5241 FAX 02275 5213<br/>RECHTSBÜRO FERTIGUNG</p> |
| FIRMA / SACHBEARBEITER:<br>TELEFON:   |  |

# ANGEBOTSSCHREIBEN

## A DECKBLATT

### BAUVORHABEN:

Marktgemeinde MICHELHAUSEN  
RAHMENVEREINBARUNG ÜBER WIEDERKEHRENDE  
KLEINBAUMASSNAHMEN (2023-2026)

### ART DER LEISTUNGEN:

Bauarbeiten inkl. Materiallieferung

### GEWERBEBEZEICHNUNGEN:

### ABLAUF DER ANGEBOTSFRIST:

(Datum und Uhrzeit:)

Montag, 11-09-2023 – 10:00 Uhr

### ORT DER ANGEBOTSABGABE:

Büro PT Ing. Peter Trattner  
Planung und Bauleitung GmbH  
1060 Wien, Amerlingstraße 17

### AUFTRAGGEBER:

Marktgemeinde MICHELHAUSEN  
Tullner-Straße 16  
3451 Michelhausen

Telefon: 02275 / 5241

Fax: 02275 / 5241-20

E-Mail: [gemeinde@michelhausen.gv.at](mailto:gemeinde@michelhausen.gv.at)

### AUSSCHREIBENDE STELLE:

PT Ing. Peter Trattner

Planung und Bauleitung GmbH

1060 Wien, Amerlingstraße 17

Telefon: 01 / 587 10 43

Bearbeiter: DI Simon Franziskowski

**BIETER** (Handelsrechtl. Firmenwortlaut,

KABELVERLEGUNG - HORIZONTALBOHRUNGEN  
ERDBEWEGUNG  
Geschäftssitz, evt. Filiale (Stützstelle):  
**RAUNER** GES.M.B.H.  
3252 PETZENKIRCHEN, WIENER STR. 27  
TEL.: 07416/52134 FAX: 07416/52134

Postempfangsstelle:

FAX:

E-Mail:

Bearbeiter:

Telefon:

Ing. Zerdhart  
0676/84338618

\* **UNTERSCHWELLENBEREICH**

\* ~~OBERSCHWELLENBEREICH~~

\* **BILLIGSTBIETERPRINZIP**

\* ~~BESTBIETERPRINZIP~~

Die Preise gelten im Sinne der ÖNORMEN

\* als ~~FESTPREISE~~

\* als **VERÄNDERLICHE PREISE**

mit dem Datum des Ablaufes der

Angebotsfrist als Preisbasis.

### ABLAUF DER ZUSCHLAGSFRIST:

\* 3 Monate nach Ablauf der Angebotsfrist

\* ~~(Datum)~~

\* ~~OFFENES VERFAHREN~~

\* **NICHT OFFENES VERFAHREN**

\* ~~VERHANDLUNGSVERFAHREN~~

\*\* Nichtzutreffendes streichen bzw. nicht ausdrucken.  
Vom Bieter sind nur die umrandeten Felder auszufüllen.

## B ANGEBOTSBESTIMMUNGEN

### B 1 Auftraggeber und Bauherr ist die

Marktgemeinde MICHELHAUSEN  
Tullner-Straße 16  
3451 Michelhausen

### B 2 Umfang der ausgeschriebenen Lieferungen und Leistungen:

Die Marktgemeinde MICHELHAUSEN beabsichtigt, nach Maßgabe der Budgetmittel im gesamten Gemeindegebiet Kleinbaumaßnahmen wie Straßenbau- und Sanierungsarbeiten und Herstellung von Nebenflächen in kleinerem Umfang, erforderliche Herstellung von Hausanschlüssen und dgl. im Zuge einer Rahmenvereinbarung für wiederkehrende Arbeiten in den Kalenderjahren **2023 bis 2026** durchzuführen.

Die angeführten Regiearbeiten und Materiallieferungen sind jeweils auf 1 Jahr bezogen.

### B 3 Rechnungslegung und Zahlung

#### Rechnungsprüfung:

Alle Rechnungen und diesbezügliche Unterlagen sind zur Prüfung direkt an das Büro **PT Ing. Peter TRATTNER Planung und Bauleitung GmbH, Amerlingstraße 17, 1060 Wien** zu senden.

Die Rechnungen sind jedoch an den Auftraggeber:  
*Marktgemeinde Michelhausen, Tullner-Straße 16, 3451 Michelhausen* zu adressieren.

#### Rechnungslegung:

Die Rechnungen sind spätestens 6 Wochen nach Baufertigstellung vorzulegen.

Zur Überprüfung der Rechnungen werden benötigt:

- a) Aufnahme- und Einmaßblätter (inkl. fotografischer Dokumentation)
- b) vom Auftraggeber unterfertigte Bautages- bzw. Regieberichte
- c) Massenermittlung
- d) Abrechnungspläne
- e) Ausmaßzusammenstellung bzw. Summenblätter
- f) Rechnung
- g) Baurestmassennachweis
- h) ÖNORM-Datenträger

Als Eingangsdatum der Rechnung gilt jener Zeitpunkt, ab dem aller unter Pkt. a) bis h) angeführten Unterlagen bei der örtlichen Bauaufsicht vorliegen.

Der Rechnung ist die zum Zeitpunkt der Rechnungslegung gültige Umsatzsteuer hinzuzurechnen.

Prüf- und Zahlungsfristen: 30 Tage netto

## **C BESONDERE BESTIMMUNGEN**

- C 1 Im Sinne der Abfallnachweisverordnung hat der Auftragnehmer Art, Menge, Herkunft und Verbleib der **Baurestmassen** aufzuzeichnen und die Abfallnachweise (z.B. Baurestmassennachweisformulare) spätestens mit der Schlussrechnung dem Auftraggeber vorzulegen.
- Baurestmassen sind bei Überschreiten der Mengenschwellen gemäß Verordnung über die Trennung von Bauabfällen in Stoffgruppen zu trennen.
- C 2 Die Erstellung des Angebots hat unter Berücksichtigung der in Österreich geltenden arbeits- und sozialrechtlichen Vorschriften zu erfolgen. Der Bieter verpflichtet sich, bei der Durchführung des Auftrages diese Vorschriften einzuhalten.
- C 3 Die **Gewährleistungsfrist** beträgt im Allgemeinen drei Jahre.

## D AUSFÜHRUNGSGRUNDLAGEN

- D 1 Für die Ausführung der Leistungen gelten die „**Richtlinien und Vorschriften für den Straßenbau**“ (RVS) sowie sämtliche einschlägige ÖNORMEN in der jeweils zum Angebotsstichtag gültigen Fassung. Alle Arbeiten sind nach den anerkannten Regeln der Technik, nach den behördlichen Vorschriften und projektsgemäß auszuführen, wobei die Gewährleistung nach den Bestimmungen und Begriffen des § 1299 ABGB zur Anwendung kommt.
- D 2 Vor Beginn der Arbeiten ist erforderlichenfalls eine **Beweissicherung** durch eine befugte Person durchführen zu lassen. Die Kosten dafür trägt der Auftragnehmer.
- D 3 Die Arbeiten sind so abzustimmen (z.B. nur abschnittsweise Auskoffierung u.dgl.), dass die Stand-sicherheit der angrenzenden Gebäude, Gartenmauern u.dgl. gewährleistet bleibt. Die Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.
- D 4 Die Lage diverser **Einbauten** (Kanal, Wasserleitung, Verkabelungen, etc.) ist durch den Auftragnehmer vor Beginn der Arbeiten zu erheben.  
Die Funktionsfähigkeit der Wasserleitungsschieber ist gemeinsam mit dem Wassermeister der Markt-gemeinde Michelhausen vor Beginn der Arbeiten zu überprüfen.
- D 5 Vor Baubeginn ist rechtzeitig um Baubewilligung gem. Par. 90 StVO 1960 anzusuchen. Das Aufstellen, Vorhalten und Entfernen der erforderlichen Verkehrszeichen, Absperrung und Beleuchtung ist in den Einheitspreis einzurechnen.
- D 6 Bei der **Durchführung der Bauarbeiten** ist auf die **Zufahrtsmöglichkeit** der Anrainer Bedacht zu nehmen.
- D 7 Der **fachgerechte Anschluss** an den bestehenden Asphalt, bei den diversen Bauvorhaben (Schnitt und fachgerechte Entsorgung) ist in die Einheitspreise einzurechnen.
- D 8 Die in den Materiallieferungspositionen angeführten Massen (m3) verstehen sich als fest eingebaut.
- D 9 Nach Abschluss der jeweiligen Arbeiten sind die **Einbauten** auf Funktionsfähigkeit zu **überprüfen**.
- D 10 **In den Einheitspreisen** sind die örtlichen Verhältnisse der Baustelle zu berücksichtigen.
- D 11 Sämtliche Ausbauarbeiten sind im Einvernehmen mit der Markt-gemeinde Michelhausen durch-zuführen.
- D 12 Für Schäden und Unfälle, die infolge ungenügender oder unsachgemäßer oder nicht angewendeter Pölung (Baugrubenverbau) entstehen, haftet zivil- und strafrechtlich der Auftragnehmer oder dessen Baustellenbevollmächtigter.
- D 13 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Künette bis zu jenem Zeitpunkt, zu dem die endgültige Wiederherstellung der Straßendecke möglich ist, in verkehrssicherem Zustand zu erhalten. Er haftet

MARKTGEMEINDE MICHELHAUSEN  
RAHMENVEREINBARUNG ÜBER WIEDERKEHRENDE  
KLEINBAUMASSNAHMEN (2023-2026)

sowohl dem Bauherrn als auch dritten Personen gegenüber für alle Schäden, die sich aus der Nichteinhaltung ergeben sollten. Der Auftragnehmer hat den Bauherrn für alle aus einem solchen Fall von dritten Personen erhobenen Ersatzansprüche schad- und klaglos zu halten. Über die ordnungsgemäße Wiederherstellung der aufgebrochenen Straßendecken entscheidet im Einvernehmen mit der Bauleitung der zuständige Straßenmeisterei (bzw. das Straßenbauamt).

- D14 Eventuell erforderliche Beweissicherungen sind ohne Aufforderung vom Auftragnehmer im Zuge der Baudurchführung ohne gesonderte Vergütung selbst zu veranlassen. Schadensersatzansprüche, welche durch nicht ausreichende Beweissicherung an den Auftraggeber gerichtet werden, sind ausnahmslos von der ausführenden Firma zu tragen.
- D15 Unterflurschächte, Schächte und Leitungen, welche nach Baubeendigung nicht mehr ersichtlich sind, müssen sofort nach Fertigstellung koordinativ eingemessen werden. Dazu ist eine Skizze anzufertigen und der Bauleitung zu übergeben. Auch die Schachtsohle, die Oberkante des Schachtdeckels und das Geländeniveau von Unterflurschächten sind höhenmäßig (zumindest relativ) festzuhalten.
- D16 Bei Anschluss an die bestehende Kanalisation sowie bei deren Inbetriebnahme dürfen keine Bau-, Fremdstoffe und Grundwässer in die Kanalisation eingetragen bzw. eingeleitet werden. Schäden und Folgeschäden, die aus der Nichteinhaltung dieser Forderung entstehen, sind durch den AN zu tragen.

## **E BESTIMMUNGEN BEI DATENTRÄGERAUSTAUSCH**

Ein Datenträgeraustausch gemäß ÖNORM B 2063 ist erforderlich.

Dazu gilt folgendes:

- Die Ausschreibungen und Angebote haben der ÖNORM B 2063 zu entsprechen.
  - Das EDV-Leistungsverzeichnis ist nach ÖNORM B 2063 zu erstellen und muss der standardisierten Leistungsbeschreibung des Ausschreibungsleistungsverzeichnisses (Pkt. 1.2 der ÖNORM) ident sein.
  - Das Angebot des Bieters ist im Papierformat A4 oder ähnlichem EDV-Endlospapier auszu-drucken, und zwar möglichst als Kurzleistungsverzeichnis.
  - Außerdem muss das Leistungsverzeichnis enthalten:  
Auftraggeber, Vorhaben,  
Handelsrechtlicher Firmenwortlaut  
Allfällige Nachlässe / Aufschläge, Seitennummerierung.
- Bei allfälligen Differenzen zwischen Ausdruck und Datenträger gilt das ausgedruckte, rechts-gültig unterfertigte Leistungsverzeichnis.
- Das Diskettenformat und deren Formatierung müssen der ausgegebenen Diskette entsprechen. Mittels aufgeklebter Etikette sind auf der Diskette die gleichen Kennzeichen wie bei der ausgegebenen Diskette zuzüglich des Namens des Bieters anzubringen.
- Das Ausschreibungsleistungsverzeichnis wird verbindlich als geschlossenes Gesamtleistungs-verzeichnis anerkannt. Der Inhalt des Leistungsverzeichnisses entspricht der ÖNORM B 2063 sowie dem Ausschreibungsleistungsverzeichnis und enthält keinerlei zusätzliche Bedingungen oder Einschränkungen.
- Der Bieter erklärt hiermit ausdrücklich, dass der den angebotenen Preisen entsprechende Leistungsumfang vollinhaltlich dem Ausschreibungsleistungsverzeichnis entspricht.
- Bei Widersprüchen zwischen dem Positionstext des Ausschreibungsleistungsverzeichnisses und dem Positionstext des Angebotsleistungsverzeichnisses gilt das Ausschreibungsleistungsver- zeichnis.

Rauner Ges.m.b.H.

**Leistungsverzeichnis**

|              |  |
|--------------|--|
| Angebot Nr.: |  |
| Projekt:     | <b>Michelhausen Rahmenvereinbarung<br/>Wiederkehrende Kleinbaumaßnahmen(2023-2026)</b> |
| Preisbasis:  | 11.09.2023   |

1. Das Originalangebot wird verbindlich anerkannt. Bei Widerspruch zwischen dem EDV-Ausdruck und dem Originalleistungsverzeichnis gilt der Wortlaut des Originalangebotes.
2. Die Mengen des EDV-Ausdruckes stimmen mit jenen des Originalangebotes überein, bei Widerspruch gelten die Mengen des Originalangebotes.
3. Zusätzliche Auskünfte (Bezugsquellen, Bieterlücken etc.) werden wenn nicht im EDV-Ausdruck vorhanden im Originalangebot angeführt.

|                                |                   |            |
|--------------------------------|-------------------|------------|
| Leistungssumme netto           | 94 989,75         | EUR        |
| Nachlaß / Zuschlag %           |                   | EUR        |
| Angebotssumme netto            | 94 989,75         | EUR        |
| Umsatzsteuer 20,00 %           | 18 997,95         | EUR        |
| <b>Angebotssumme inkl. UST</b> | <b>113 987,70</b> | <b>EUR</b> |

*Pixa* am 07.09.2023

KABELVERLEGUNG - HORIZONTALBOHRUNGEN  
ERDBEWEGUNG  
**RAUNER** GES.M.B.H.  
3252 PETZENKIRCHEN, WIENER STR. 27  
TEL: 07416/52134 FAX: 07416/5213-  
.....  
Unterschrift + Stempel

PT Ing. Peter TRATTNER  
Planung und Bauleitung GmbH  
1360 WIEN AMERLINGSTRASSE 17  
TELEFON: +43 1 528 33 35  
E-MAIL: *office@trattner-gmbh.at*

---

## Leistungsverzeichnis / EUR

Michelhausen Rahmenvereinbarung  
Wiederkehrende Kleinbaumaßnahmen(2023-2026)

---

# Inhalt

|                                     |  |          |
|-------------------------------------|--|----------|
| 00                                  | Rahmenbauvertrag MG Michelhausen ..... | 2        |
| 00.1                                | Allgemeine Baustellenkosten .....      | 2        |
| 00.2                                | Personal .....                         | 2        |
| 00.3                                | Maschinen/Geräte inkl. Personal .....  | 2        |
| 00.4                                | Maschinen/Geräte ohne Personal .....   | 2        |
| 00.5                                | Materialien inkl. Lieferung .....      | 3        |
| 00.6                                | Div. Baumaterial inkl. Lieferung ..... | 3        |
| 00.7                                | Entsorgung .....                       | 3        |
| <b>Zusammenstellung (EUR) .....</b> |  | <b>5</b> |

Rauner Ges.m.b.H.

**Leistungsverzeichnis / EUR**Michelhausen Rahmenvereinbarung  
Wiederkehrende Kleinbaumaßnahmen(2023-2026)

| Positionsnummer | Positionstext                     | Menge | EH w | Lohn   | Sonstiges | Einheitspreis | Positionspreis |
|-----------------|-----------------------------------|-------|------|--------|-----------|---------------|----------------|
| 00              | Rahmenbauvertrag MG Michelhausen  |       |      |        |           |               |                |
| 00 .1           | Allgemeine Baustellenkosten       |       |      |        |           |               |                |
| 00 .1 .0 1      | Kleinbaustellengemeinkosten       | 5,00  | PA   | 996,00 | 0,00      | 996,00        | 4 980,00       |
| 00 .1 .0 2      | Ansuchen §90, Aufgrabungsbewillig | 5,00  | PA   | 179,50 | 0,00      | 179,50        | 897,50         |
| 00 .1 .0 3      | Verkehrsabhängige Massnahmen      | 5,00  | PA   | 325,50 | 0,00      | 325,50        | 1 627,50       |
| 00 .1           | Allgemeine Baustellenkosten       |       |      |        |           |               | 7 505,00       |
| 00 .2           | Personal                          |       |      |        |           |               |                |
| 00 .2 .0 1      | Bauleiter/Techniker               | 30,00 | h    | 75,00  | 0,00      | 75,00         | 2 250,00       |
| 00 .2 .0 2      | Facharbeiter                      | 60,00 | h    | 55,00  | 0,00      | 55,00         | 3 300,00       |
| 00 .2 .0 3      | Hilfsarbeiter                     | 60,00 | h    | 49,00  | 0,00      | 49,00         | 2 940,00       |
| 00 .2 .0 4      | angelernter Bauarbeiter           | 60,00 | h    | 48,00  | 0,00      | 48,00         | 2 880,00       |
| 00 .2           | Personal                          |       |      |        |           |               | 11 370,00      |
| 00 .3           | Maschinen/Geräte inkl. Personal   |       |      |        |           |               |                |
| 00 .3 .0 1      | Kettenbagger bis 1,00to           | 10,00 | h    | 77,00  | 0,00      | 77,00         | 770,00         |
| 00 .3 .0 2      | Kettenbagger bis 3,00to           | 20,00 | h    | 79,50  | 0,00      | 79,50         | 1 590,00       |
| 00 .3 .0 3      | Kettenbagger bis 5,00to           | 60,00 | h    | 85,00  | 0,00      | 85,00         | 5 100,00       |
| 00 .3 .0 4      | Kettenbagger bis 7,00to           | 20,00 | h    | 90,00  | 0,00      | 90,00         | 1 800,00       |
| 00 .3 .0 5      | Kettenbagger bis 10,00to          | 10,00 | h    | 95,00  | 0,00      | 95,00         | 950,00         |
| 00 .3 .0 6      | Kettenbagger bis 15,00to          | 20,00 | h    | 98,00  | 0,00      | 98,00         | 1 960,00       |
| 00 .3 .0 7      | Kettenbagger bis 22,00to          | 20,00 | h    | 110,00 | 0,00      | 110,00        | 2 200,00       |
| 00 .3 .0 8      | Aufpreis Abbruchhammer f.Kettenb  | 10,00 | h    | 45,00  | 0,00      | 45,00         | 450,00         |
| 00 .3 .0 9      | Planierdraupe                     | 5,00  | h    | 145,00 | 0,00      | 145,00        | 725,00         |
| 00 .3 .1 0      | Radiader                          | 5,00  | h    | 100,00 | 0,00      | 100,00        | 500,00         |
| 00 .3 .1 1      | 2-Achs LKW                        | 10,00 | h    | 76,50  | 0,00      | 76,50         | 765,00         |
| 00 .3 .1 2      | 3-Achs LKW                        | 40,00 | h    | 85,50  | 0,00      | 85,50         | 3 420,00       |
| 00 .3 .1 3      | 4-Achs LKW                        | 30,00 | h    | 95,50  | 0,00      | 95,50         | 2 865,00       |
| 00 .3 .1 4      | 5-Achs LKW                        | 10,00 | h    | 105,00 | 0,00      | 105,00        | 1 050,00       |
| 00 .3 .1 5      | Aufpreis Kran für LKW             | 40,00 | h    | 29,84  | 0,00      | 29,84         | 1 193,60       |
| 00 .3 .1 6      | Aufpreis Tieflader für LKW        | 10,00 | h    | 45,70  | 0,00      | 45,70         | 457,00         |
| 00 .3           | Maschinen/Geräte inkl. Personal   |       |      |        |           |               | 25 795,60      |
| 00 .4           | Maschinen/Geräte ohne Personal    |       |      |        |           |               |                |
| 00 .4 .0 1      | Schneidmaschine                   | 20,00 | PA   | 75,00  | 0,00      | 75,00         | 1 500,00       |
| 00 .4 .0 2      | Stampfer                          | 10,00 | PA   | 95,00  | 0,00      | 95,00         | 950,00         |
| 00 .4 .0 3      | Vibrationshandwalze               | 20,00 | PA   | 55,00  | 0,00      | 55,00         | 1 100,00       |
| 00 .4 .0 4      | Kompressor inkl. Schrämmhammer    | 10,00 | PA   | 55,00  | 0,00      | 55,00         | 550,00         |
| 00 .4 .0 5      | Walzenzug 12to,ohne Fahrer        | 15,00 | ST   | 65,00  | 0,00      | 65,00         | 975,00         |
| 00 .4 .0 6      | Kernbohrgerät                     | 10,00 | PA   | 155,00 | 0,00      | 155,00        | 1 550,00       |
| 00 .4 .0 7      | Div. Kleingeräte                  | 30,00 | PA   | 45,00  | 0,00      | 45,00         | 1 350,00       |
| 00 .4           | Maschinen/Geräte ohne Personal    |       |      |        |           |               | 7 975,00       |

Rauner Ges.m.b.H.

**Leistungsverzeichnis / EUR**Michelhausen Rahmenvereinbarung  
Wiederkehrende Kleinbaumaßnahmen(2023-2026)

| Positionsnummer | Positionstext                     | Menge       | EH w | Lohn   | Sonstiges | Einheitspreis | Positionspreis |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|------|--------|-----------|---------------|----------------|
| 00 .5           | Materialien inkl. Lieferung       |             |      |        |           |               |                |
| 00 .5 .0 1      | Frostschutzmaterial KK0/32        | 80,00 m3    |      | 45,50  | 0,00      | 45,50         | 3 640,00       |
| 00 .5 .0 2      | Frostschutzmaterial KK0/63        | 80,00 m3    |      | 45,50  | 0,00      | 45,50         | 2 730,00       |
| 00 .5 .0 3      | Kabelsand                         | 25,00 m3    |      | 39,60  | 0,00      | 39,60         | 990,00         |
| 00 .5 .0 4      | Riesel 8/16                       | 50,00 m3    |      | 48,11  | 0,00      | 48,11         | 2 405,50       |
| 00 .5 .0 5      | KRC 0/16                          | 35,00 m3    |      | 25,50  | 0,00      | 25,50         | 892,50         |
| 00 .5 .0 6      | Beton C20/25                      | 25,00 m3    |      | 115,00 | 0,00      | 115,00        | 2 875,00       |
| 00 .5 .0 7      | Beton C25/30                      | 15,00 m3    |      | 135,00 | 0,00      | 135,00        | 2 025,00       |
| 00 .5 .0 8      | Stabilisierung/Künette            | 10,00 m3    |      | 65,00  | 0,00      | 65,00         | 650,00         |
| 00 .5 .0 9      | Künettenfüllmaterial              | 35,00 m3    |      | 21,00  | 0,00      | 21,00         | 735,00         |
| 00 .5 .1 0      | Humus                             | 25,00 m3    |      | 35,00  | 0,00      | 35,00         | 875,00         |
| 00 .5 .1 1      | Schotter KK32/63                  | 30,00 m3    |      | 35,50  | 0,00      | 35,50         | 1 065,00       |
| 00 .5 .1 2      | Humus/Sandgemisch                 | 15,00 m3    |      | 45,50  | 0,00      | 45,50         | 682,50         |
| 00 .5 .1 3      | Betonbruch 0/63                   | 15,00 m3    |      | 18,50  | 0,00      | 18,50         | 277,50         |
| 00 .5 .1 4      | Rollschotter 30/70                | 15,00 m3    |      | 48,11  | 0,00      | 48,11         | 721,65         |
| 00 .5           | Materialien inkl. Lieferung       |             |      |        |           |               | 20 564,65      |
| 00 .6           | Div. Baumaterial inkl. Lieferung  |             |      |        |           |               |                |
| 00 .6 .0 1      | Schachtdeckel DN600, 400kN        | 5,00 ST     |      | 165,00 | 0,00      | 165,00        | 825,00         |
| 00 .6 .0 2      | Einlaufgitter 450/450, 400kN      | 5,00 ST     |      | 145,00 | 0,00      | 145,00        | 725,00         |
| 00 .6 .0 3      | Ausgleichsring DN600/8cm          | 5,00 ST     |      | 15,20  | 0,00      | 15,20         | 76,00          |
| 00 .6 .0 4      | Ausgleichsring DN600/10cm         | 5,00 ST     |      | 18,50  | 0,00      | 18,50         | 92,50          |
| 00 .6 .0 5      | Schachtringe DN1000mm             | 5,00 m      |      | 135,10 | 0,00      | 135,10        | 675,50         |
| 00 .6 .0 6      | Schachtkonus DN1000/30cm          | 5,00 ST     |      | 75,20  | 0,00      | 75,20         | 376,00         |
| 00 .6 .0 7      | Schachtkonus DN1000/60cm          | 5,00 ST     |      | 110,70 | 0,00      | 110,70        | 553,50         |
| 00 .6 .0 8      | Schachtkonus DN1000/90cm          | 5,00 ST     |      | 127,50 | 0,00      | 127,50        | 637,50         |
| 00 .6 .0 9      | PP-Rohr DN160mm                   | 50,00 m     |      | 32,50  | 0,00      | 32,50         | 1 625,00       |
| 00 .6 .1 0      | PP-Bogen DN160mm, 15-45 Grad      | 30,00 ST    |      | 43,40  | 0,00      | 43,40         | 1 302,00       |
| 00 .6 .1 1      | Muffenstopfen DN160               | 20,00 ST    |      | 21,05  | 0,00      | 21,05         | 421,00         |
| 00 .6 .1 2      | Granitleistensteine liefern       | 30,00 m     |      | 58,00  | 0,00      | 58,00         | 1 740,00       |
| 00 .6 .1 3      | Betonleistenstein 5/20 liefern    | 25,00 m     |      | 7,50   | 0,00      | 7,50          | 187,50         |
| 00 .6 .1 4      | Vlies 200g/m2                     | 50,00 m2    |      | 2,00   | 0,00      | 2,00          | 100,00         |
| 00 .6 .1 5      | BT II/16                          | 30,00 t     |      | 105,00 | 0,00      | 105,00        | 3 150,00       |
| 00 .6 .1 6      | AB11                              | 20,00 t     |      | 115,00 | 0,00      | 115,00        | 2 300,00       |
| 00 .6 .1 7      | Fugenband selbstklebend           | 45,00 m     |      | 9,90   | 0,00      | 9,90          | 445,50         |
| 00 .6 .1 8      | Materialbeistellung Regie         | 2 000,00 VE |      | 1,18   | 0,00      | 1,18          | 2 360,00       |
| 00 .6 .1 9      | Straßeneinlauf ges.               | 3,00 ST     |      | 385,00 | 0,00      | 385,00        | 1 155,00       |
| 00 .6 .2 0      | RigoI 150mm, 400kN, Gussrost gesa | 5,00 m      |      | 155,00 | 0,00      | 155,00        | 775,00         |
| 00 .6 .2 1      | RigoI 200mm, 400kN, Gussrost gesa | 5,00 m      |      | 185,00 | 0,00      | 185,00        | 925,00         |
| 00 .6           | Div. Baumaterial inkl. Lieferung  |             |      |        |           |               | 20 447,00      |
| 00 .7           | Entsorgung                        |             |      |        |           |               |                |
| 00 .7 .0 1      | Asphalt                           | 20,00 m3    |      | 10,00  | 0,00      | 10,00         | 200,00         |
| 00 .7 .0 2      | Beton                             | 20,00 m3    |      | 10,00  | 0,00      | 10,00         | 200,00         |
| 00 .7 .0 3      | Bauschutt                         | 5,00 m3     |      | 55,00  | 0,00      | 55,00         | 275,00         |

Rauner Ges.m.b.H.

## Leistungsverzeichnis / EUR

Michelhausen Rahmenvereinbarung  
Wiederkehrende Kleinbaumaßnahmen(2023-2026)

| Positionsnummer | Positionstext                    | Menge    | EH w | Lohn  | Sonstiges | Einheitspreis | Positionspreis |
|-----------------|----------------------------------|----------|------|-------|-----------|---------------|----------------|
| 00.7.04         | Aushubmaterial                   | 35,00 m3 |      | 14,50 | 0,00      | 14,50         | 507,50         |
| 00.7.05         | Restmüll                         | 2,00 m3  |      | 75,00 | 0,00      | 75,00         | 150,00         |
| 00.7            | Entsorgung                       |          |      |       |           |               | 1 332,50       |
| 00              | Rahmenbauvertrag MG Michelhausen |          |      |       |           |               | 94 989,75      |

Rauner Ges.m.b.H.

**Leistungsverzeichnis / EUR**

Michelhausen Rahmenvereinbarung  
Wiederkehrende Kleinbaumaßnahmen(2023-2026)

**Zusammenstellung (EUR)**

|  |                                  |                   |
|--|----------------------------------|-------------------|
| U1 00 .1   | Allgemeine Baustellenkosten      | 7 505,00          |
| U1 00 .2   | Personal                         | 11 370,00         |
| U1 00 .3   | Maschinen/Geräte inkl. Personal  | 25 795,60         |
| U1 00 .4   | Maschinen/Geräte ohne Personal   | 7 975,00          |
| U1 00 .5   | Materialien inkl. Lieferung      | 20 564,65         |
| U1 00 .6   | Div. Baumaterial inkl. Lieferung | 20 447,00         |
| U1 00 .7   | Entsorgung                       | 1 332,50          |
| LG 00  | Rahmenbauvertrag MG Michelhausen | 94 989,75         |
| <b>Gesamtpreis in EUR</b>                            |                                  | <b>94 989,75</b>  |
| <b>Umsatzsteuer</b>                                  |                                  | <b>20,00 %</b>    |
|  |                                  | <b>18 997,95</b>  |
| <b>Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR</b> |                                  | <b>113 987,70</b> |

PT Ing. Peter TRATTNER  
Planung und Bauleitung GmbH  
1160 WIEN AMERLINGSTRASSE 17  
TELEFON: +43 1 580 47  
E-MAIL: office@trattner-imbh.at  
2023-09-07

Pixendorf  
Ort

2023-09-07  
Datum

KABELZIEGUNG - HORIZONTALBOHRUNGEN  
ERDBEWEGUNG  
**RAUNER** GES.M.B.H.  
3232 PETZANKLICHEN WIENER STR. 21  
TEL: 0741622134 FAX: 0741622134  
rechtsgültige Fertigung

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für wiederkehrende Kleinbaumaßnahmen in den Kalenderjahren 2023 bis 2026 lt. oben angeführten Vergabevorschlag und Angebot vom 7.9.2023 an die Fa. Rauner GmbH zum Preis von € 94.989,75 exkl. USt. pro Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## Tagesordnungspunkt Nr. 4

### Gesellschafterzuschuss an die JLM GmbH

Der Bürgermeister legt die Berechnung des Gesellschafterzuschusses an die JLM GmbH für das Jahr 2022 vor:

#### **Berechnung Gesellschafterzuschuss an die JLM GmbH rückwirkend für das Jahr 2022**

(für Firmen im Gebäude Bahnhofsring 48, welche KOST bezahlen)

| Kommunalsteuerbeträge  | 2022             |
|--|------------------|
| ACACIO   | 6 181,95         |
| Club NÖ  | 1 605,69         |
| Europ.ARGE Landentwicklung   | -                |
| Filmforum am Bahnhof ErrichtungsgmbH                               | -                |
| flabs-flamingo Board systems GmbH                                  | 110,66           |
| For Forest Forever GmbH  | 2 437,74         |
| GTSYSTEM   | 4 196,67         |
| Klimatechnik Klement   | -                |
| Leitzinger Bau GmbH  | 30 461,92        |
| Leitzinger Holding GmbH  | 3 672,00         |
| Planie GmbH  | 3 308,68         |
| Rauner GesmbH *1.)   | 1 761,83         |
| Salamantex GmbH  | 17 831,23        |
| SoccerCoin GmbH  | -                |
| Tullnerfeld Apotheke   | 13 170,63        |
|  | <u>84 739,00</u> |
| davon 2/3 ergibt einen Gesellschafterzuschuss an JLM in Höhe von € | <u>56 492,67</u> |

\*1.) Fa. Rauner 1/3 d.Jahressumme KOST für die Mitarbeiter im Büro als Bemessungsgrundlage heranziehen, restl. KOST ist für die Baustellen im Gemeindegebiet Michelhausen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge beschließen, für das Jahr 2022 einen Gesellschafterzuschuss in Höhe von € 56.492,67 an die JLM GmbH zu zahlen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** mit vier Stimmenthaltungen (alle SPÖ)

## **Tagesordnungspunkt Nr. 5**

### **Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms PZ. MHAU-FÄ11-12427-E**

Der Bürgermeister berichtet über die beabsichtigte Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms in den KGs Atzelsdorf, Michelhausen und Streithofen in Form eines „beschleunigten Verfahrens“ nach § 25 Abs. 1 NÖ ROG 2014 und legt den Erläuterungsbericht einschließlich Plandarstellung zum Entwurf vom Juni 2023, MHAU-FÄ11-12427-E, des DI Karl Siegl, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, 1170 Wien, vor. Die kundgemachte öffentliche Auflagefrist endete mit 11.08.2023.

Es langte lediglich eine Stellungnahme des NÖ Straßendienst vom 11.8.2023 ein, in welcher festgehalten ist, dass keine aktuellen Projekte im Straßennetz betroffen sind und es sich um Baulandarrondierungen handelt.

Im „beschleunigten“ Verfahren gem. § 25 NÖ ROG 2014 bedarf es keiner Genehmigung der Landesregierung gem. § 24 Abs. 11 NÖ ROG 2014. Eine Beschlussfassung der Änderungen im Gemeinderat kann daher unmittelbar nach Ende der öffentlichen Auflage erfolgen.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

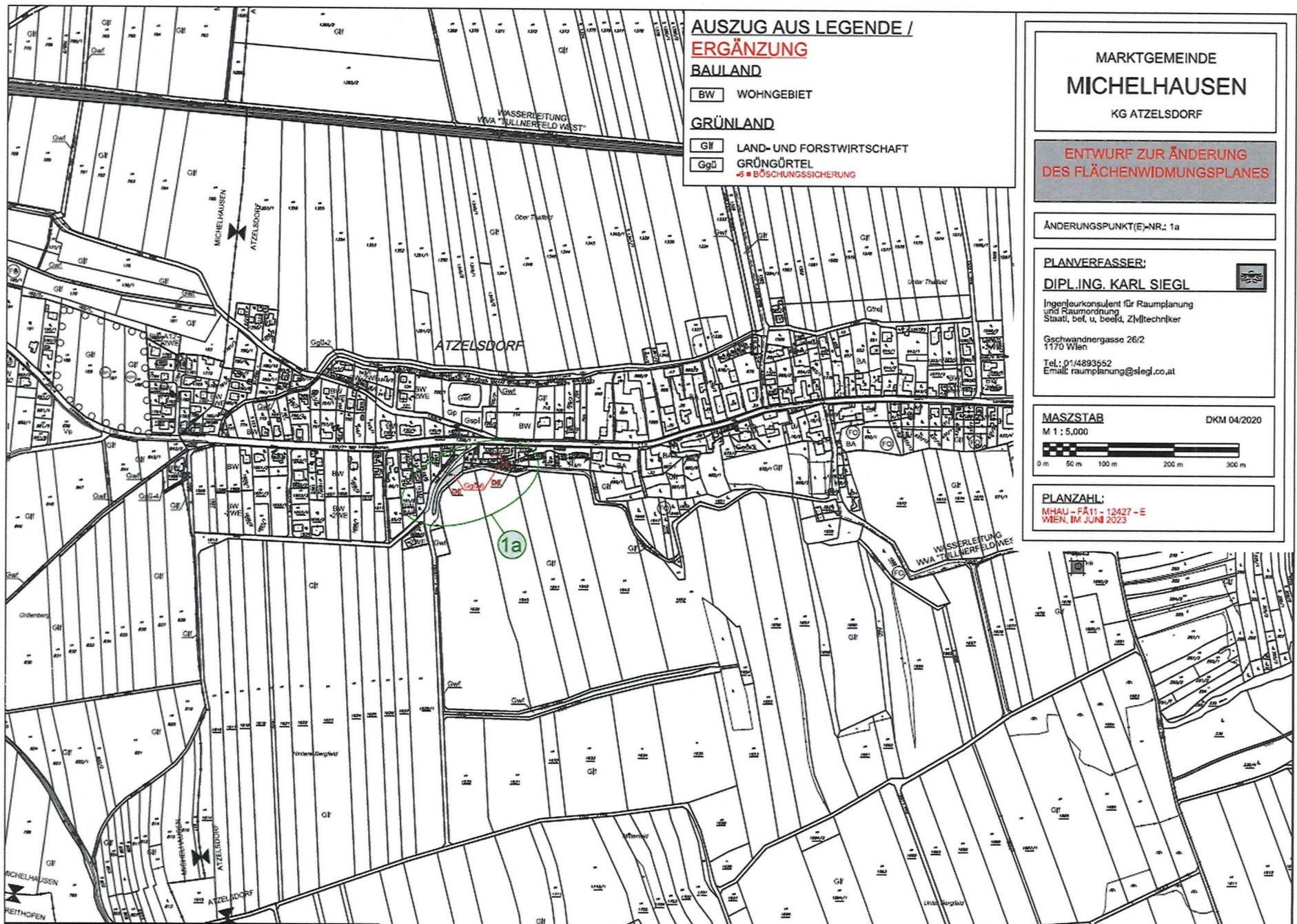
Der Gemeinderat möge (nach Erörterung der eingelangten Stellungnahme) nachstehende Verordnung, MHAU – FÄ11 – 12427, zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms in den KGs Atzelsdorf, Michelhausen und Streithofen samt Planunterlagen beschließen:

## **VERORDNUNG**

§ 1 Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird das Örtliche Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Michelhausen in der KG. Atzelsdorf, KG. Michelhausen und KG. Streithofen in Form eines „beschleunigten Verfahrens“ nach §25a Abs. 1 NÖ-Raumordnungsgesetz 2014 idgF. abgeändert.

§ 2 Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplanes (PZ.: MHAU–FÄ11–12427), verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien, ist gemäß §12(3) der NÖ-Planzeichenverordnung (LGBl.Nr. 8000/2 idgF.) wie eine Neudarstellung ausgeführt, mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



**AUSZUG AUS LEGENDE /  
ERGÄNZUNG**

**BAULAND**  
 [BW] WOHNGEBIET

**GRÜNLAND**  
 [GF] LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT  
 [GgÜ] GRÜNGÜRTEL  
 [GgÜ] = BÖSCHUNGSSICHERUNG

MARKTGEMEINDE  
**MICHELHAUSEN**  
 KG ATZELSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 1a

**PLANVERFASSER:**  
**DIPL.ING. KARL SIEGL**

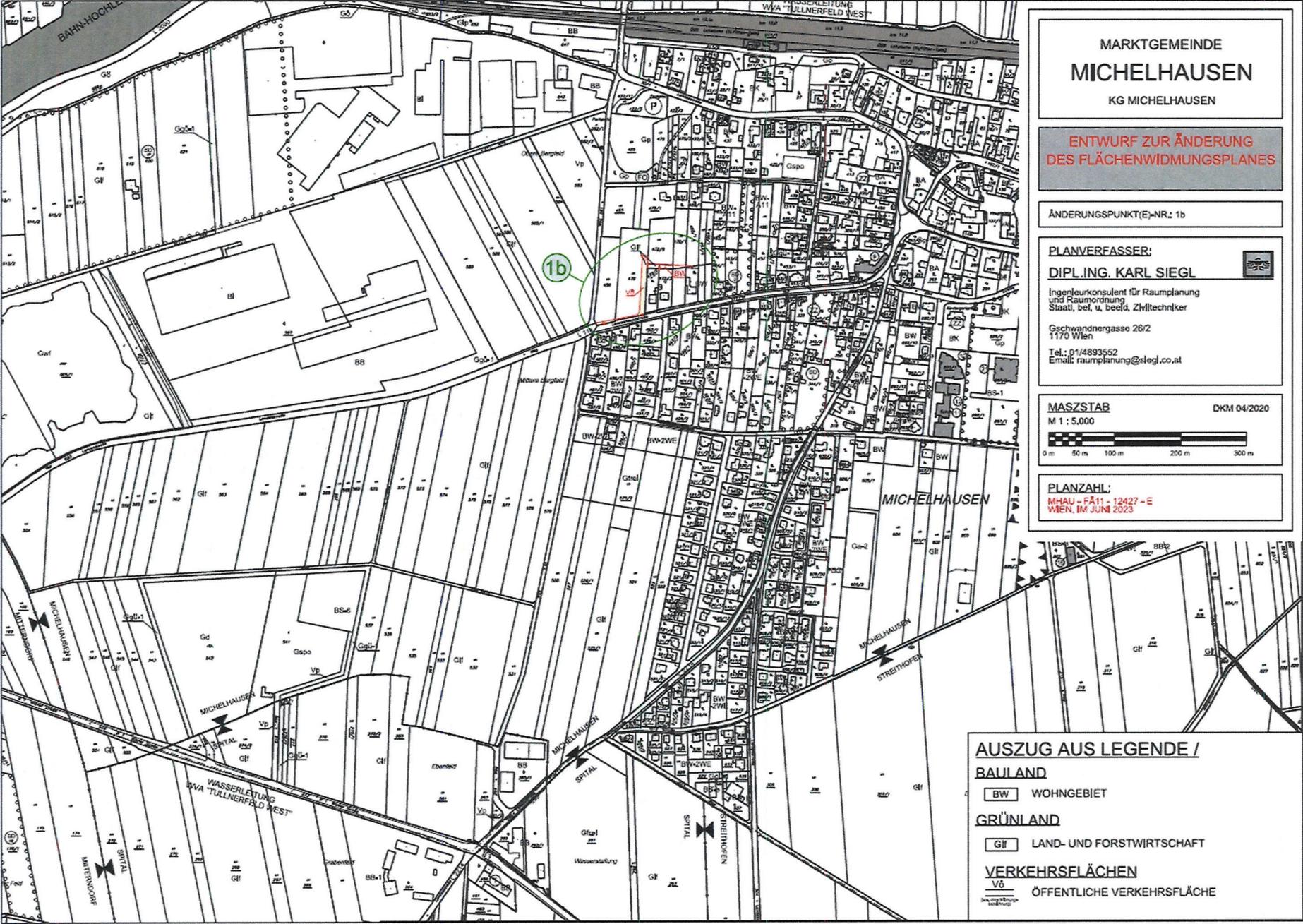
Ingenieurkonsultent für Raumplanung  
 und Raumordnung  
 Staatl. bef. u. beedf. ZIM-Techniker

Gschwandnergasse 26/2  
 1170 Wien  
 Tel.: 01/4893552  
 Email: raumplanung@siegl.co.at

**MASZTAR** DKM 04/2020  
 M 1 : 5.000

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m

**PLANZAHL:**  
 MHAU - FA11 - 12427 - E  
 WIEN, IM JUNI 2023



MARKTGEMEINDE  
**MICHELHAUSEN**  
 KG MICHELHAUSEN

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG  
 DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

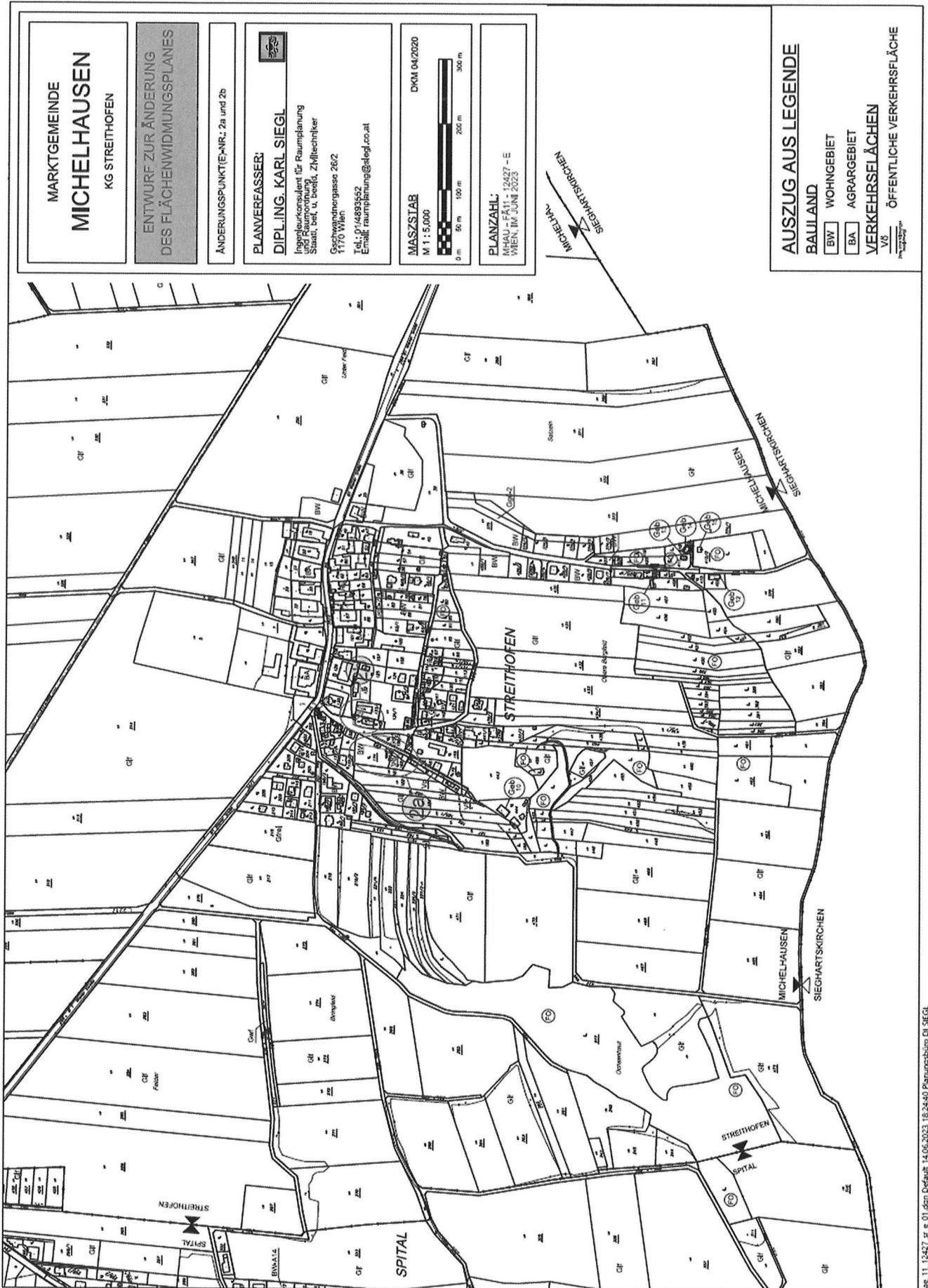
ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 1b

PLANVERFASSER:  
**DIPL.ING. KARL SIEGL**  
 Ingenieurkonsultent für Raumplanung  
 und Raumordnung  
 Stadt, bel. u. techn. ZMtechniker  
 Geschwandnergasse 26/2  
 1170 Wien  
 Tel.: 01/4893552  
 Email: raumplanung@siegl.co.at

MASZTAB  
 M 1 : 5.000  
 DKM 04/2020  
 0 m 50 m 100 m 200 m 300 m

PLANZAHL:  
 NHAU - FA11 - 12427 - E  
 WIEN, IM JUNI 2023

**AUSZUG AUS LEGENDE /**  
**BAULAND**  
 [BW] WOHNGEBIET  
**GRÜNLAND**  
 [GF] LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT  
**VERKEHRSLÄCHEN**  
 [VÖ] ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE



MARKTGEMEINDE  
**MICHELHAUSEN**  
KG STREITHOFEN

ENTWURF ZUR ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

ÄNDERUNGSPUNKTE-NR.: 2a und 2b

PLANVERFASSTER:  
**DIPL.-ING. KARL SIEGL**  
Ingenieurkonsultant für Raumplanung  
und Raumordnung  
Statik, bet. u. beedl, Ziviltotechniker  
Geckwegengasse 26/2  
1170 Wien  
Tel.: 01 4689552  
Email: raumplanung@siegl.co.at

MASZSTAB  
M 1:5.000  
DKM 04/2020  
0 m 50 m 100 m 200 m 300 m

PLANZAHL:  
MHAU-FAT1-12427-E  
WIEN, IM JUNI 2023

**AUSZUG AUS LEGENDE**  
BAULAND  
BW WOHNGEBIET  
BA AGRARGEBIET  
**VERKEHRSELÄCHEN**  
VO ÖFFENTLICHE VERKEHRSELÄCHEN

Rev. 11\_13427\_zr\_e\_01.dgn Datum: 14.06.2023 16:24:40 Planungsbüro DI SIEGL

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Tagesordnungspunkt Nr. 6**

### **Unterstützung für psychosoziale Erstberatung in der Gemeinde**

Der Bürgermeister berichtet von der Idee einer Gemeindegewerkin, Frau Martina Mocker, eine psychosoziale Erstberatung in der Gemeinde anzubieten. Frau Mocker verfügt über die entsprechende Ausbildung und der Bürgermeister schlägt vor, dieses Vorhaben folgendermaßen zu unterstützen:

#### ***Unterstützung für psychosoziale Erstberatung in der Gemeinde Organisatorische und administrative Eckpunkte***

- *Angebot erfolgt durch Frau **Martina Mocker** (psychosoziale Beraterin, Mentaltrainerin, Coachin) wohnhaft in St. Pöltnerstraße 31, 3451 Michelhausen*
- *Unterstützung **befristet** auf ein Jahr (ab Beschluss im Gemeinderat) anschließend erfolgt Evaluierung*
- *Gemeinde gewährt **einmalige Unterstützung** in der Höhe von **€ 140,00** pro Gemeindegewerkin bzw. Gemeindegewerkin*
- *Anspruchsberechtigt sind nur Personen, die in der Marktgewerkin Michelhausen ihren **Hauptwohnsitz** haben*
- *Mit der finanziellen Unterstützung wird eine Erstberatung im Ausmaß von **100 Minuten** abgedeckt.*
- *Die **Kontaktaufnahme** erfolgt direkt mit der Beraterin (telefonisch oder per E-Mail).*
- *Der **Ort der Beratung** wird zwischen der Beraterin und dem Klienten/der Klientin individuell vereinbart.*
- *Die Gemeinde erhält **keine Auskunft** über Inhalte der Beratungsgespräche.*
- *Die **Abrechnung** erfolgt zwischen Frau Martina Mocker und der Marktgewerkin Michelhausen unter Vorlage eines Formulars, auf dem lediglich der Name und die Adresse des Klienten/der Klientin angeführt sind und das von diesem /von dieser unterzeichnet ist.*

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Unterstützung der psychosoziale Erstberatung durch Frau Martina Mocker in der Gemeinde nach den oben angeführten organisatorischen und administrativen Eckpunkten beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Tagesordnungspunkt Nr. 7**

Widmung ins öffentliche Gut bzw. Entwidmung laut Teilungsplan der Fa. TERRAGON Vermessung ZT – GmbH, GZ 12600, vom 20.07.2023, betreffend die Grundstücke Nr. 356, 354, 353/2 und 321 der KG Rust

Der Bürgermeister legt den Teilungsplan der Fa. TERRAGON Vermessung ZT – GmbH, GZ 12600, vom 20.07.2023, betreffend die Grundstücke Nr. 356, 354, 353/2 und 321 der KG Rust (Emma und Michaela Rödl) vor.

### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass laut Teilungsplan der Fa. TERRAGON Vermessung ZT – GmbH, GZ 12600, vom 20.07.2023, betreffend die Grundstücke Nr. 356, 354, 353/2 und 321 der KG Rust,

... folgende Trennstücke der nachstehenden Grundstücke in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Michelhausen gewidmet und bei den Eigentümern abgeschrieben werden:

| Trennstück | vom GST | EZ  | KG   | Ausmaß in m <sup>2</sup> | zu GST | EZ  |
|------------|---------|-----|------|--------------------------|--------|-----|
| 1          | 354     | 322 | Rust | 101                      | 356    | 175 |
| 2          | 353/2   | 127 | Rust | 8                        | 321    | 175 |

... folgende Trennstücke des nachstehenden Grundstückes aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Michelhausen entwidmet und dem Eigentümer folgender Grundstücke zugeschrieben werden:

| Trennstück | vom GST | EZ  | KG   | Ausmaß in m <sup>2</sup> | zu GST | EZ  |
|------------|---------|-----|------|--------------------------|--------|-----|
| 3          | 321     | 175 | Rust | 133                      | 353/2  | 127 |

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## Tagesordnungspunkt Nr. 8

### Änderung der Gemeindegrenze zwischen der Marktgemeinde Michelhausen und der Marktgemeinde Würmla (KG Michelndorf)

Der Bürgermeister legt den Teilungsplan der Fa. Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ 42150-C, vom 05.06.2023, vor und teilt mit, dass die Gemeindegrenze zur Marktgemeinde Würmla im Bereich der Grundstücke Nr. 630, 627, 626, 625 und 623 der KG Michelndorf in der Form verlegt werden soll, dass der dort befindliche Güterweg zur Gänze im Gemeindegebiet Würmla zu liegen kommt. Dies ist notwendig, um Klarheit zu schaffen, dass in Zukunft nur mehr die Gemeinde Würmla für die Pflege und Erhaltung dieses Güterweges zuständig ist.

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Gemeindegrenze zur Marktgemeinde Würmla in der Weise abgeändert wird, dass laut Teilungsplan der Fa. Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ 42150-C, vom 05.06.2023,

... folgende Trennstücke im Gemeindegebiet **Würmla** zu liegen kommen:

| Trennstück | vom GST | EZ  | KG          | m <sup>2</sup> |
|------------|---------|-----|-------------|----------------|
| 6          | 630     | 65  | Michelndorf | 98             |
| 13         | 627     | 19  | Michelndorf | 291            |
| 14         | 627     | 19  | Michelndorf | 2              |
| 16         | 626     | 119 | Michelndorf | 112            |
| 17         | 625     | 120 | Michelndorf | 103            |
| 19         | 625     | 120 | Michelndorf | 13             |
| 18         | 623     | 120 | Michelndorf | 146            |
| 20         | 623     | 120 | Michelndorf | 25             |

... und folgende Trennstücke im Gemeindegebiet **Michelhausen** zu liegen kommen:

| Trennstück | vom GST | EZ | KG         | m <sup>2</sup> |
|------------|---------|----|------------|----------------|
| 7          | 217/5   | 82 | Holzleiten | 218            |
| 12         | 217/5   | 82 | Holzleiten | 10             |

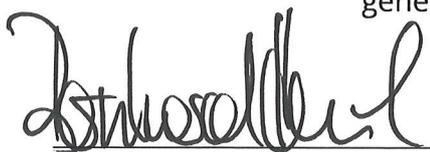
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

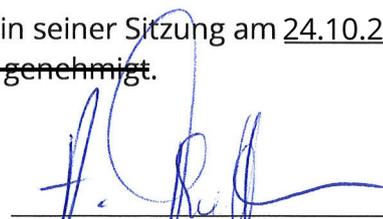
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Der Bürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 19:55 Uhr (keine Zuhörer anwesend).

Es folgt: Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Protokoll zu TP 9 ist gesondert abgelegt.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 24.10.2023  
genehmigt - ~~abgeändert~~ - ~~nicht genehmigt~~.

  
Bürgermeister

  
Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat (SPÖ)

Gemeinderat (FPÖ)